

OMEGA PHARMA

5

$\Omega\Phi$



LIU
LONGARES
MAYAUD

Qinsi
Lucas
Deborah

1 - PATRIMOINE

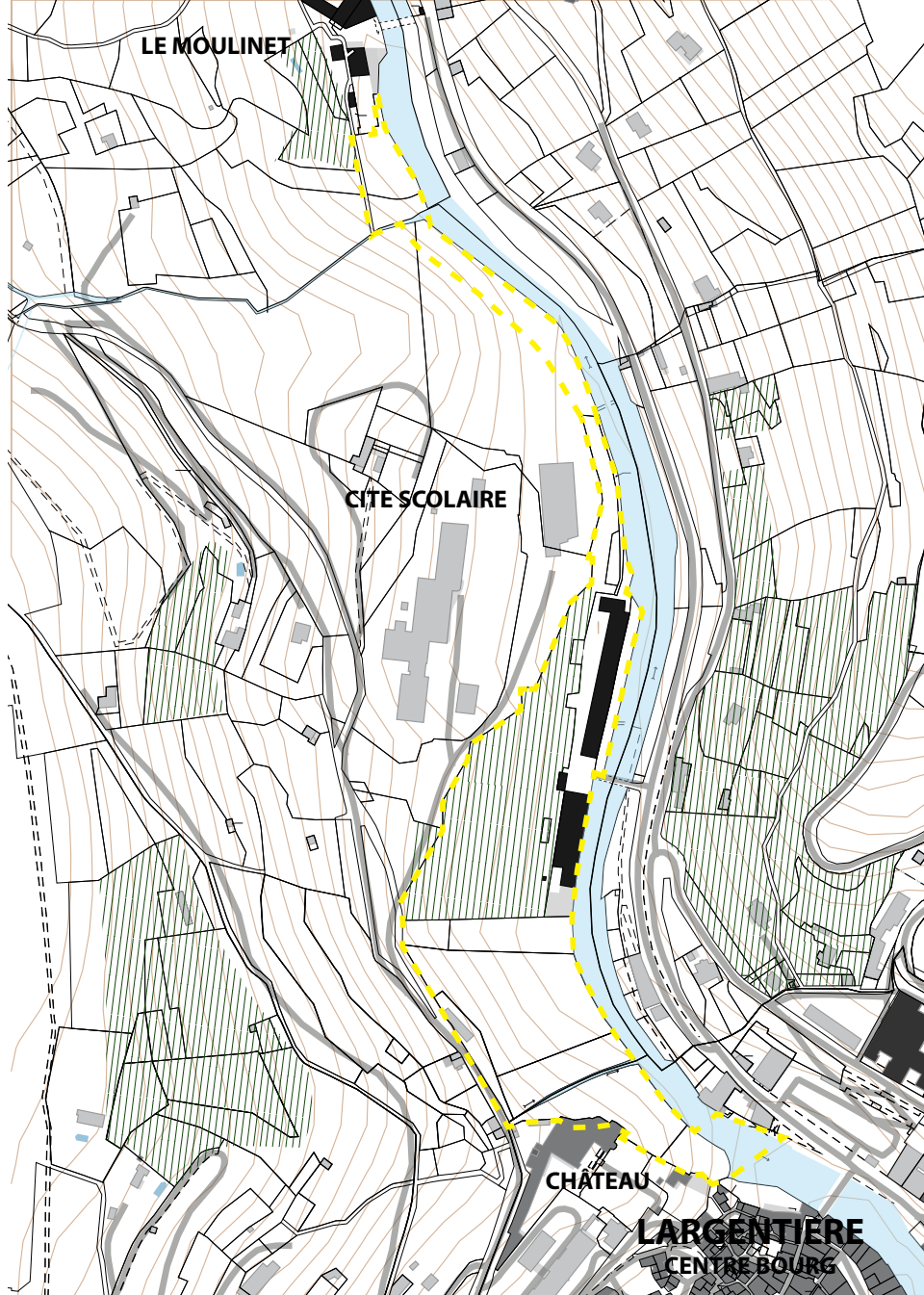
L'analyse des patrimoines lagentiérois fait émerger deux familles principales de patrimoine : le patrimoine bâti et le patrimoine paysager.

Le patrimoine bâti se distingue en trois périodes, ayant chacune leur fleuron :

- **patrimoine médiéval** : Il se situe essentiellement dans le centre-bourg. Son bâti le plus impressionnant est certainement le château. Cependant, les multiples modifications sur l'édifice ont gommé les effets du temps, faisant perdre en authenticité le monument.
- **patrimoine républicain** : Qualifié ainsi, il caractérise surtout le Palais de Justice. Son implantation, à l'extérieur du centre-bourg, et à une hauteur équivalente du château, n'est pas fortuite. L'idée était d'affirmer un nouveau pouvoir, le pouvoir républicain, en opposition au pouvoir seigneurial (château) et au pouvoir religieux (église), qui, durant des siècles, furent les grandes puissances locales.
- **patrimoine industriel** : Cette catégorie n'est pas encore réellement reconnue par les habitants. Il n'en reste pas moins que les volumes et les architectures de ces bâtiments sont d'une richesse sans pareil. On remarque que ce patrimoine s'installe le long de la Ligne, parce que les industries avaient besoin d'un apport d'eau très important. Le site qu'occupe actuellement Omega Pharma est riche d'histoire. Ancien moulin à blé, le bâtiment devient par la suite un moulinage à soie, à l'image de Moulinet, situé en amont. La Ligne est donc un lien évident entre ces bâtiments, qui peuvent être le support d'un maillage territorial plus large. Aujourd'hui, les locaux d'Omega Pharma sont dans un état exceptionnel, grâce à l'occupation et les réglementations pharmaceutiques.

Le patrimoine paysager est moins aisément distinguable. On peut cependant établir deux catégories :

- **patrimoine anthropisé/anthropique** : Les terrasses de culture font partie des espaces fortement anthropisés. Les modifications du territoire sont la preuve de l'adaptabilité de l'Homme à son environnement, mais sont également le symbole du savoir-faire agricole local.
- **patrimoine naturel** : Tout paysage est aujourd'hui anthropisé. Cependant, certains paysages, certaines parcelles de nature ont un caractère bucolique fantastique, qu'il ne tient qu'à nous d'admirer



Patrimoines

Carte d'analyse



Zone d'intervention



Patrimoine républicain



Patrimoine bâti sans caractère



Patrimoine médiéval



Patrimoine industriel



Patrimoine paysager

/003

2 - PARCOURIR LE TERRITOIRE

Le territoire ardéchois est un des plus complexes en terme d'accessibilité. En effet, les contraintes sont :

- une topographie forte
- l'absence de trains à grandes vitesses
- des réseaux de transports en commun peu intéressants

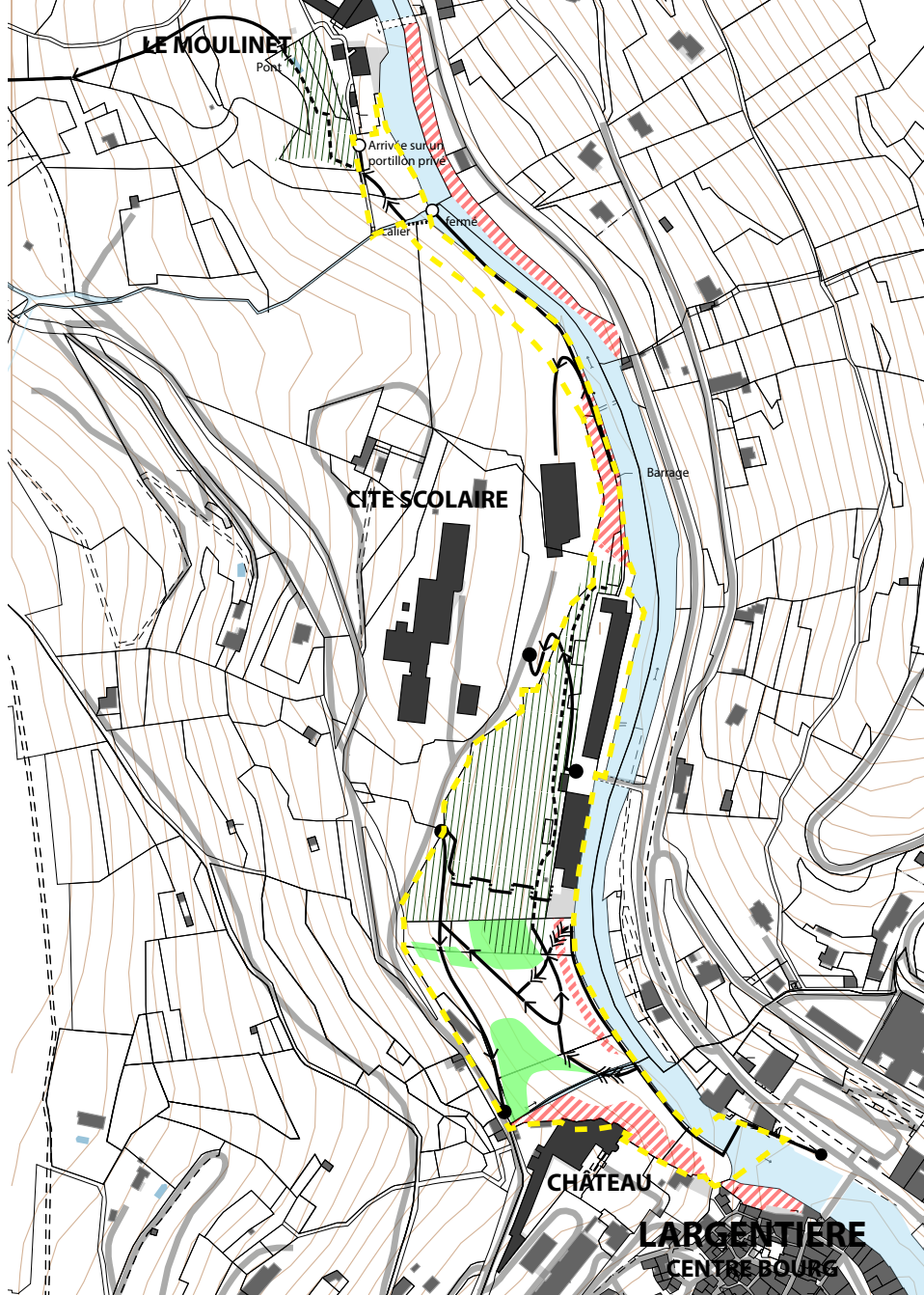
Ces éléments expliquent que la voiture ait pris une place si forte dans les modes de déplacements de ce département. Cependant, les dispositifs piétons ont été négligés.

On retrouve cela notamment à Largentièrre, avec des sols du centre-bourg, qui ne sont pas soignés, et donnent l'impression d'un rafistolage rapide et non-maîtrisé. A l'inverse, Chassiers et Tauriers offrent des rues propres, au pavage régulier et sans détritrus.

La voiture a déjà fait des dégâts irréversibles. Nous ne pensons que trop au centre-bourg, défiguré par cette percée dangereuse, qui empêche une ballade sereine.

On retrouve également ce phénomène sur la départementale qui part en direction du Moulinet. Nous avons parcourus cette partie à pied, en ayant l'impression de se mettre en danger. De cette expérience, nous nous sommes rendus compte qu'en tant que touristes, nous ne pouvions pas laisser notre voiture de côté, pour partir promener tranquillement.

Nous avons donc fait une étude d'accessibilité piétonne sur notre secteur, pour comprendre les atouts et les limites de cet espace.



Parcourir le territoire

Carte d'analyse



Zone d'intervention



Herbes hautes



Sentier par les terrasses



Espace végétalisé inaccessible



Pente douce



Pente forte

..... Escaliers

— Chemins

||||| Terrasses



3- TYPES D'ESPACES VERTS

L'analyse cartographique montre une forte présence d'espace boisé dense, mais également une présence de terrasses de cultures à proximité du centre-bourg.

On remarque que la végétation est l'élément qui met en relation le château de Largentière au lycée hôtelier et aux locaux industriels. Cependant, cet espace n'est pas aujourd'hui vécu comme un facteur de relation, mais plutôt de limites, qui donnent l'impression que les usines sont loin du château, contrairement à la réalité géographique.



Types de végétations

Carte d'analyse



Zone d'intervention



Végétation basse (bosquets, herbes)



Espaces végétalisés inaccessibles



Bois



Sous-bois



Terrasses



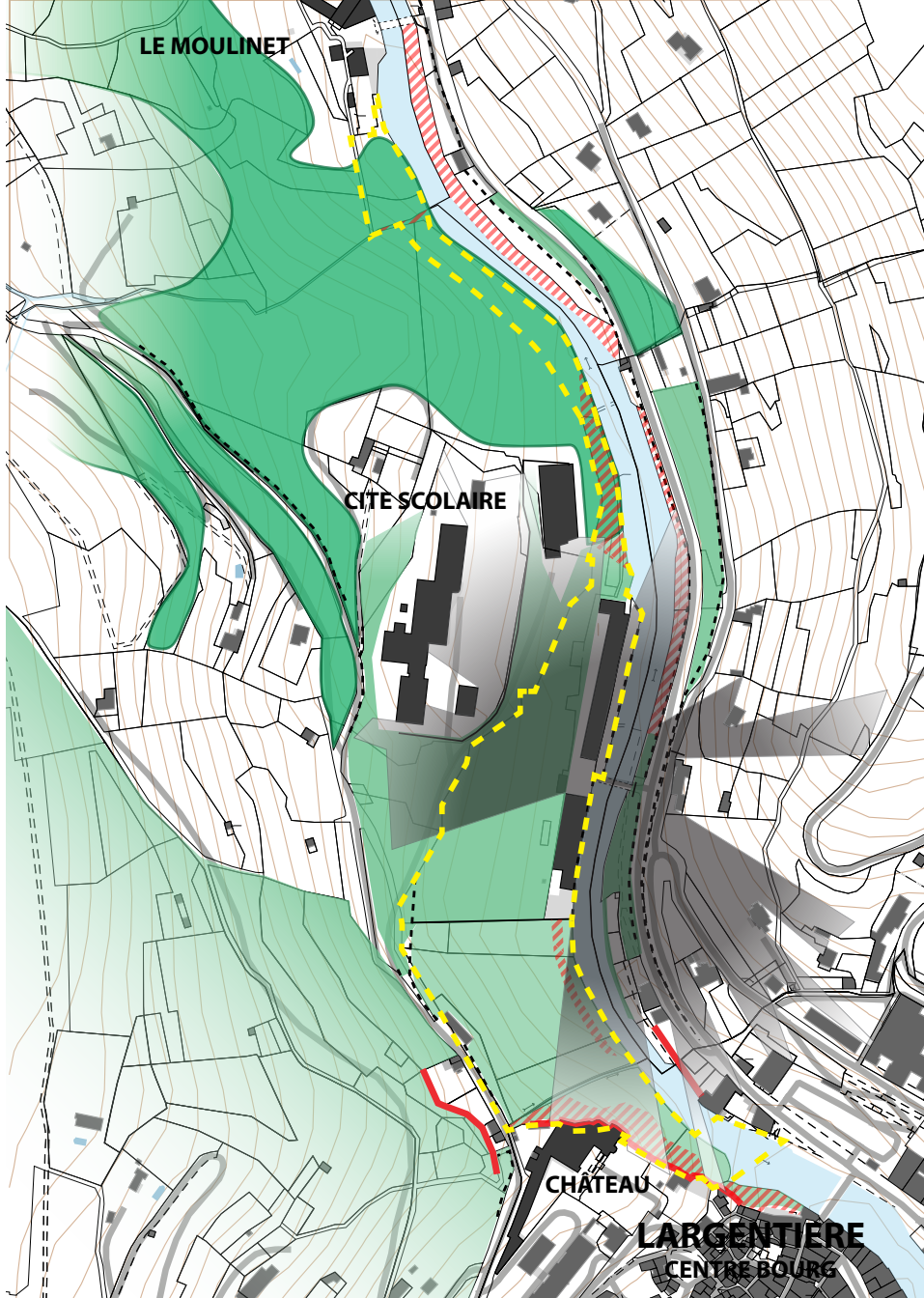
Arbres remarquables



4 - OUVERTURE ET FERMETURE DU PAYSAGE

Le territoire largentiérois est un mélange constant d'ouverture sur le paysage, et de fermeture. On retrouve notamment cet effet dans la centre-bourg, lorsque l'on passe les remparts. Mais on trouve aussi cet effet sur le plateau, avec une vue très peu dégagée dans la montée, et une vue large sur certains espaces stratégiques.

L'observation de ces éléments paysagers a été retranscrit sur la carte ci-contre. Ces sont des éléments identitaires du territoire ardéchois, et ces séquences de caché-montré sont très importants dans la construction mentale du territoire, et de l'imaginaire de ses habitants.



Ouvertures et limites

Carte d'analyse



- | | | | | | |
|--|---------------------|--|--|--|------------------|
| | Zone d'intervention | | Zone perceptible depuis la cour d'Oméga Pharma | | Limites nivelées |
| | Ouverture paysagère | | Espace végétalisé inaccessible | | A préciser |
| | Limites végétales | | Limites rocheuses | | |





P A N O R A M A

/0011



5 - ANALYSE ARCHITECTURALE

Le **site industriel d'Omega Pharma** ne date pas d'hier. En effet, il semble que ce site ait été un moulin à blé, puis un atelier de moulinage et de filature de soierie, pour enfin devenir les locaux que l'on connaît aujourd'hui.

Comme on peut le voir ci-contre, les locaux ont déjà subi des transformations. Dans les années 80, un incendie a ravagé le bâtiment sud. On remarque encore les traces de l'incendie sur le bâti, notamment à cause de sa toiture, refaite pour l'occasion. Une autre conséquence de cet incendie a été la destruction de la tour nord, qui menaçait de s'effondrer. Enfin, une partie des locaux ont été délaissés, et sont donc hors d'usage actuellement.

Cependant, l'occupation des locaux par Oméga Pharma a été une chance pour le site. Oméga Pharma étant une industrie pharmaceutique, les règles de production et de conservation des produits impliquent que les locaux soient sains, c'est-à-dire hors d'eau, hors d'air, avec une gestion de l'humidité intérieure. Toutes ces obligations ont permis au bâtiment de vieillir dans des conditions idéales.

Concernant les bâtiments, leur trame constructive est régulière. Elle se base sur le dessin d'une trame, reproduite.

Le bâtiment sud est très classique à priori. Les ouvertures sont les mêmes, peu importe le niveau. Cependant, l'intérieur dévoile pour le rez-de-chaussée une double hauteur, impressionnant. Le sous-sol, accessible en ascenseur, présente une voûte en plein cintre, qui s'adapte aux ouvertures et aux piles structurelles. La lumière extérieure vient révéler les arêtes et un dessin architectural unique. Les qualités spatiales de cette espace sont réelles. On est ici sur un savoir-faire, un patrimoine constructif unique.

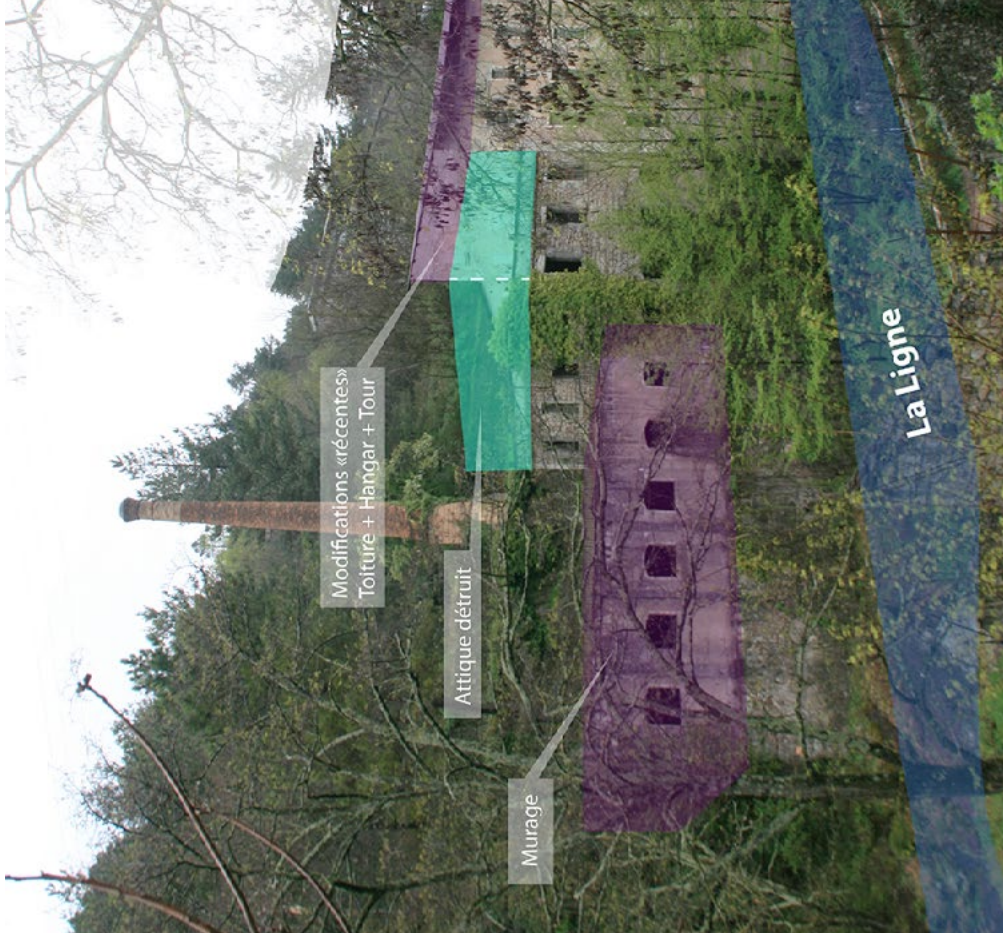
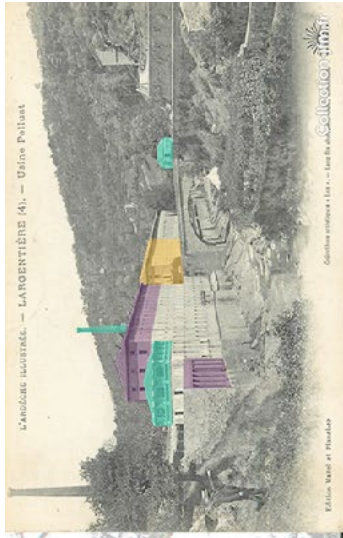
Le bâtiment nord présente un rez-de-chaussée bas (environ 3 mètres sous plafond), mais possède un étage spacieux et qualitatif. D'une hauteur de 6 mètres sous plafond, le volume intérieur est impressionnant. Les larges ouvertures, visibles en façade, apportent une luminosité idéale pour travailler. Le sous-sol, quant à lui,

présente deux trames constructives. La première ressemble à une structure béton, avec les poutres visibles. La seconde partie est une voûte en plein cintre, différente de celle du bâtiment sud. Cette voûte ne joue pas pareillement avec la lumière. Les ouvertures sont moins apparentes, ce qui rend la lumière moins importante, mais également plus mystérieuse.

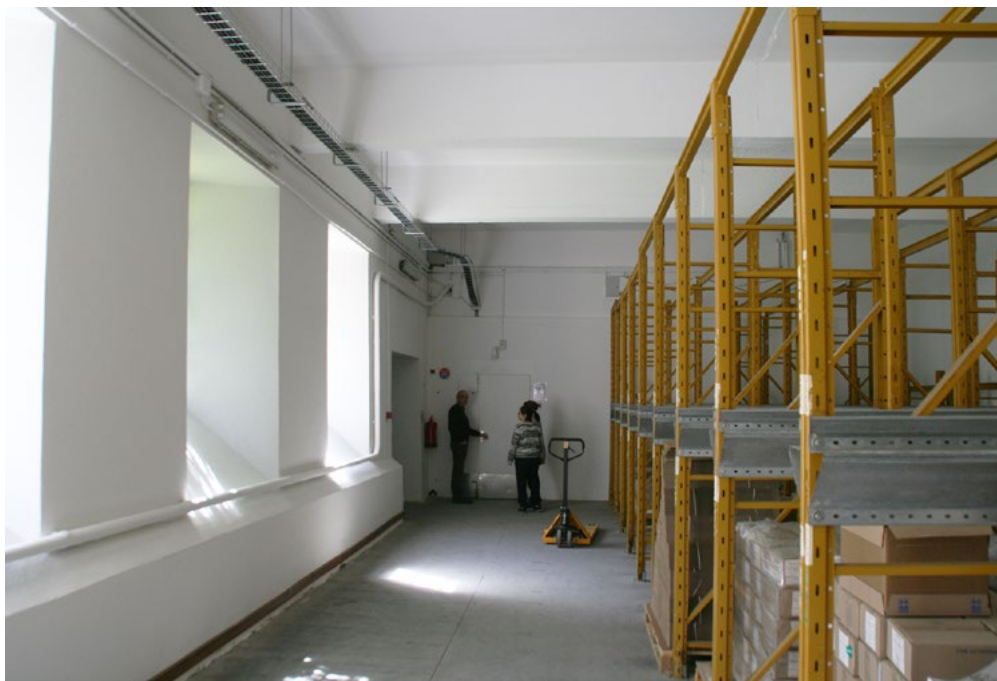
Pour finir, les sous-sols des deux bâtiments sont communicants et accessibles par l'extérieur, élément non négligeable, qui permet d'envisager des programmations complémentaires ou indépendantes.

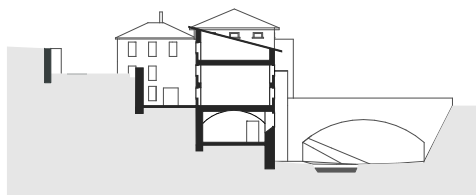
Il est important de comprendre que la localisation du site industriel et que ces qualités architecturales le rendent unique. C'est un ensemble de bâtiments splendides, en très bon état, et qui offrent des qualités de luminosité rares.



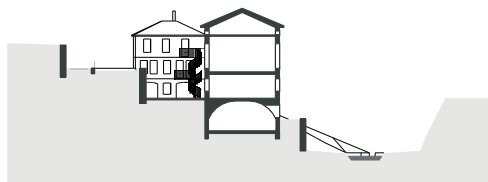




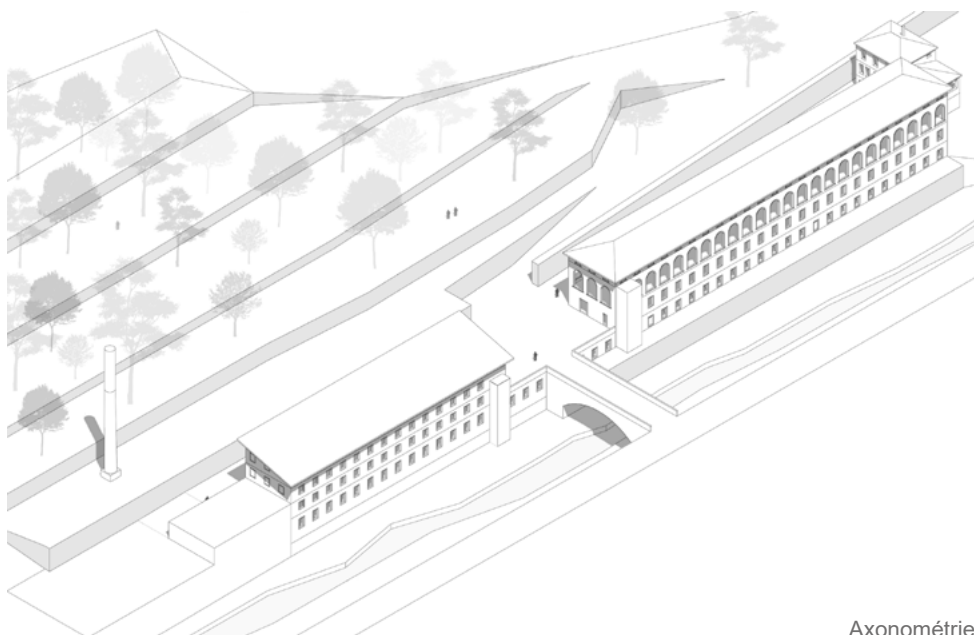




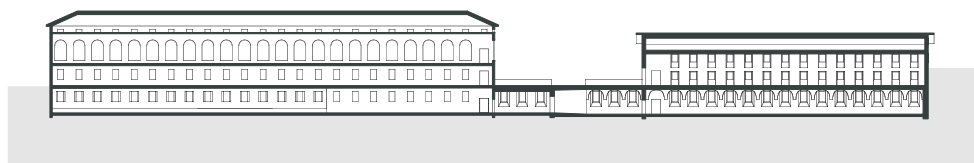
Coupe OE sur le bâtiment sud



Coupe OE sur le bâtiment nord



Axonométrie



Coupe longitudinale NS



5 - ANALYSE ARCHITECTURALE

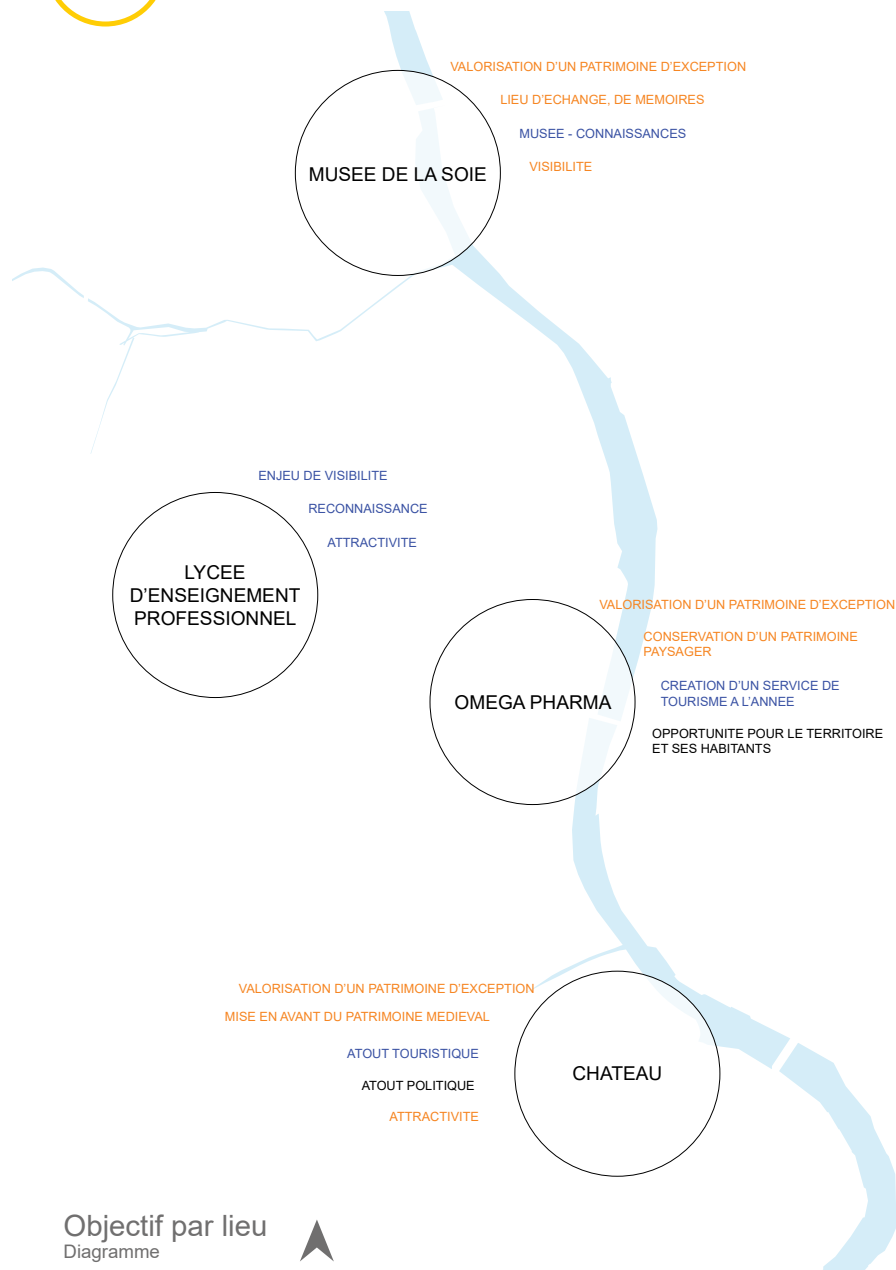
Historiquement, le Moulinet a appartenu au même propriétaire que les locaux d'Omega Pharma. Qui plus est, son implantation le long de la Ligne et sa similarité programmatique le lie aux anciennes usines Palluat. Cependant, ce lieu a eu moins de chance. Comme on peut le voir sur cette image d'analyse, une grande partie du bâtiment a été démolie. Aujourd'hui, le site appartient à des privés, qui réhabilitent les espaces au fur et à mesure que leur musée rapporte des fonds.

Parmi les espaces réhabilités, il en existe deux remarquables. Le premier est l'accueil du musée, une salle grandiose, équipée d'une cheminée en son centre. Elle possède plusieurs ouvertures sur un côté, et a une voûte en pierres apparentes.

Le second espace, encore plus magique, est la seconde image ci-contre. La structure est faite à partir d'arc en plein cintre en pierres apparentes, avec un remplissage en pierres également. Mais ce qui est particulièrement étonnant avec cet espace, c'est que les ouvertures, obligatoire en toiture, sont réalisées sur les arcs, la partie structurelle de cet espace. C'est assez inhabituel de percer ainsi. D'habitude, les percées se font dans les remplissages, comme on peut le voir dans les usines Palluat.

Ces deux ensembles industriels ont des qualités architecturales certainement propres à leurs usages d'origine. Néanmoins, cette qualité ne se retrouvent pas dans les usines actuelles. Pour éviter de perdre le savoir-faire, ou du moins la connaissance de ces espaces exceptionnels, il faut les donner à voir. Les employer comme support d'un renouveau. De patrimoine d'hier au territoire de demain.





Objectif par lieu
Diagramme



ATOUT Objectif à portée pédagogique

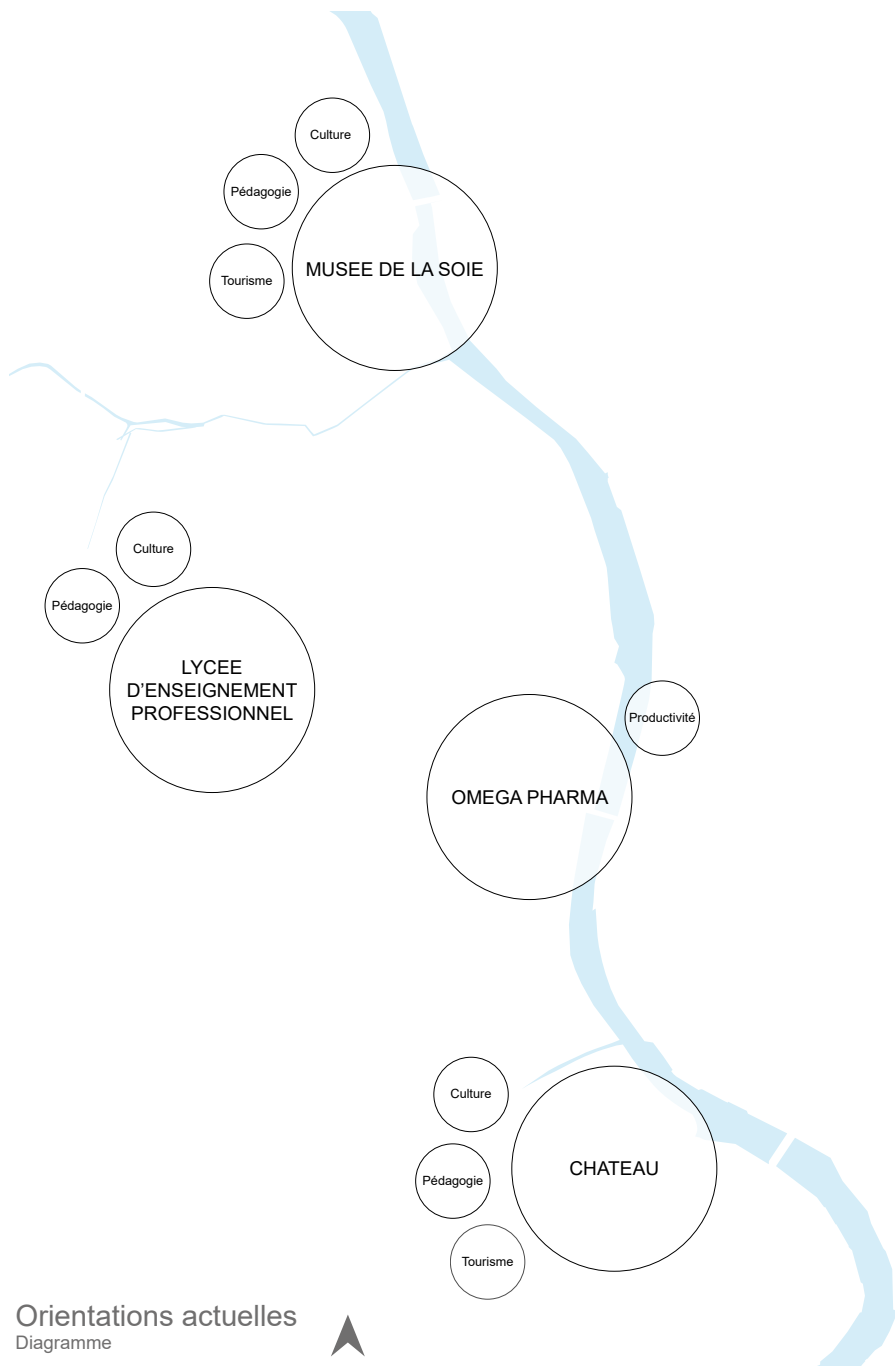


Relation à dominante pédagogique

ATOUT Objectif à portée culturelle



Relation à dominante culturelle



Orientations actuelles

Diagramme

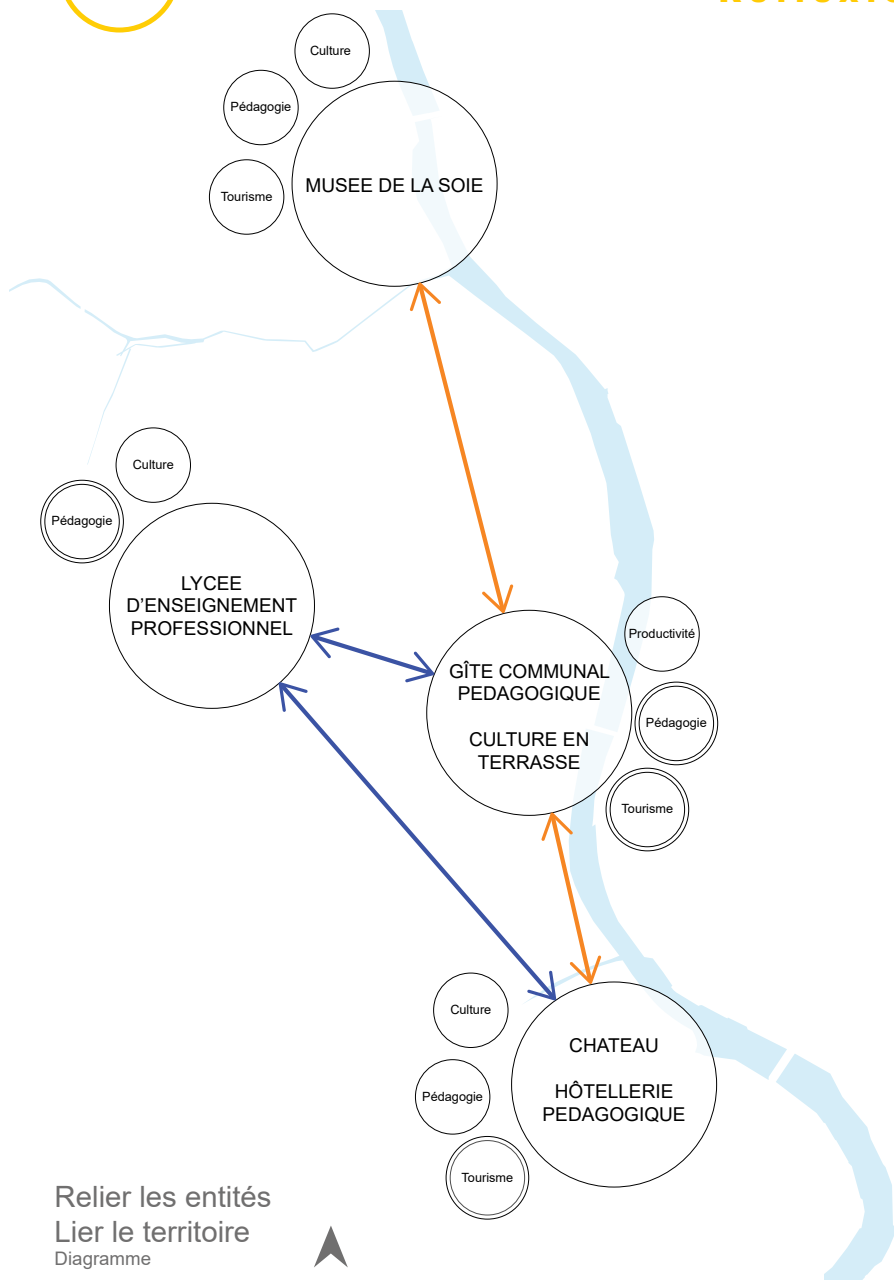
ATOUT Objectif à portée pédagogique

ATOUT Objectif à portée culturelle



Relation à dominante pédagogique

Relation à dominante culturelle



Relier les entités
Lier le territoire
Diagramme

ATOUT Objectif à portée pédagogique

ATOUT Objectif à portée culturelle



Relation à dominante pédagogique

Relation à dominante culturelle

AGRO FORESTERIE



Développement de filière bois pour fournir du combustible au réseau énergétique.

Développer une nouvelle filière du lycée, centrée sur les thématiques de l'agriculture locale, et d'une agriculture plus respectueuse.

HABITER



Créer de l'emploi pérenne, annuel, qui permettrait un développement économique et touristique du centre-bourg.

Proposer une nouvelle expérience du territoire largentiérois, en dévoilant des espaces jusqu'alors clos.

Proposer une nouvelle offre de tourisme, de courte durée, bon marché, annuelle.

PATRI- MOINES



Valoriser le patrimoine industriel, caractéristique de l'Ardèche (moulinage, soierie).

Valoriser le savoir-faire ardéchois, de culture en terrasse.

Valoriser le patrimoine naturel, en reconnectant les habitants et les touristes à la Ligne et aux espaces boisés.

ENERGIES



Exploiter les ressources locales, pour limiter la précarité énergétique et tendre vers l'autonomie.

Envisager l'exploitation d'énergie hydraulique.

Profiter de la localisation et des infrastructures existantes pour envisager un réseau de chaleur efficace.

ALTER- NATIVES



Proposer une nouvelle façon de parcourir le territoire (pieds, vélo).

Innover dans l'enseignement : créer une filière responsable, qui expérimente en agriculture pour une production vertueuse (ex : permaculture).

2017 - ACCOMPAGNER LA DÉSINDUSTRIALISATION

FERMETURE DU SITE DE PRODUCTION D'OMEGA PHARMA
PERTE DE 23 EMPLOIS
PERTE DE REVENUS

SITE INOCCUPÉ = SITE DÉGRADE

POURQUOI RÉINVESTIR LE SITE ?

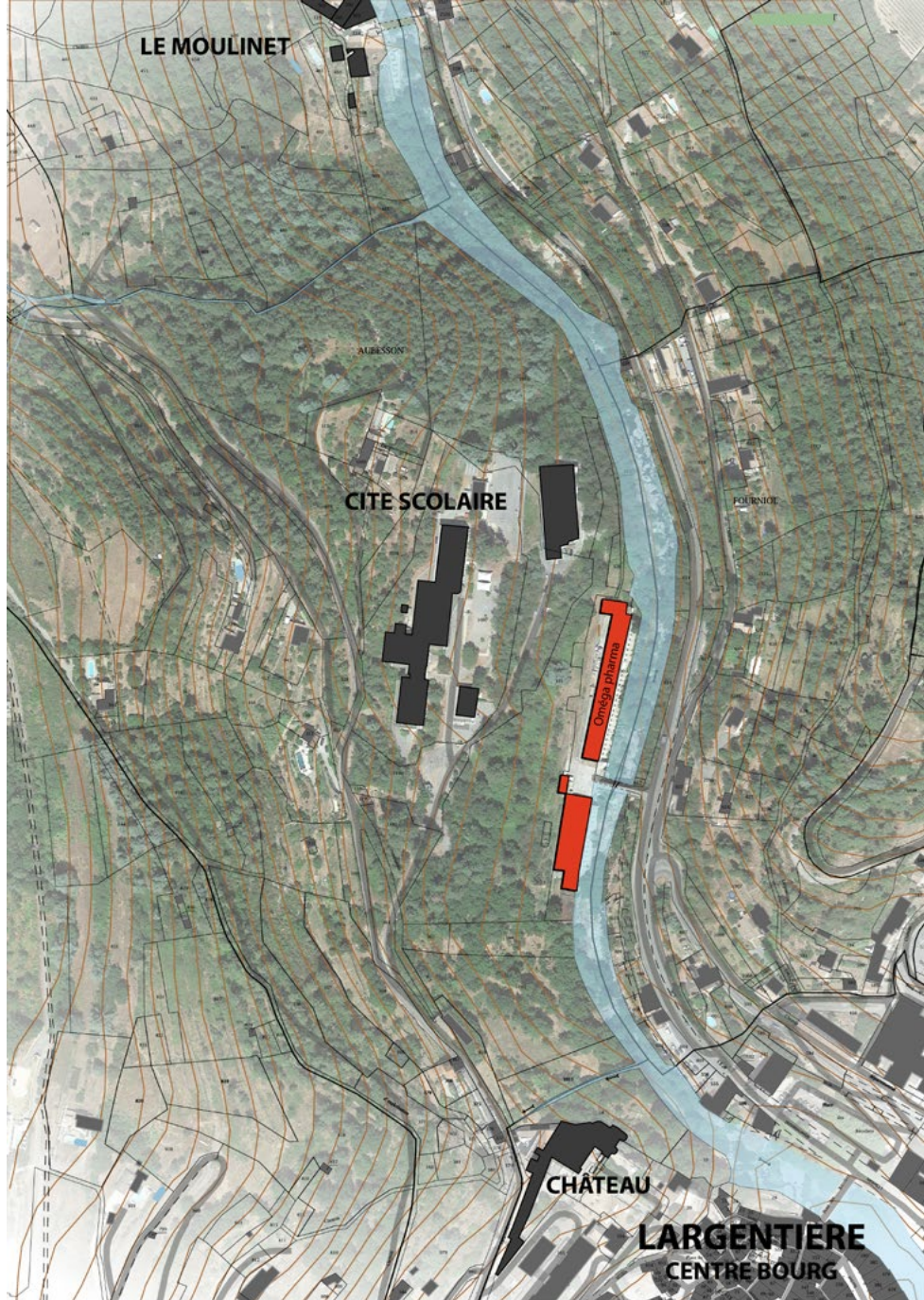
Préserver le patrimoine industriel ardéchois.
Une opportunité foncière en bon état.
Des terrasses en état exceptionnel.
Son rapport à la Ligne et la nature.

QUI PLUS EST ...

Peu d'activités en dehors des trois mois estivaux et du tourisme de masse.
Difficulté de trouver un hébergement bon marché, pour un week-end ou quelques jours (actuellement : locations à la semaine, tarifs similaires aux autres villes d'Ardèche).

OBJECTIFS...

Développer les filières locales.
Un grand espace vert appropriable par les habitants.
Maintenir les commerces et les services à l'année par une offre d'hébergement à l'année bon marché et flexible (tourisme vert - randonnées, excursions culturelle, historique ou gastronomique).
De nouveaux publics recherchés : des groupes, des étudiants, des jeunes couples.
Égayer la ville hors saison.



2017 Phasage Oméga Pharma
Fond raster : Google earth



Zone d'intervention



Locaux occupés par OmégaPharma
jusqu'en septembre 2017



Locaux vacants en attente de projet



Projet de réhabilitation des locaux



Ouvrages en lien direct avec le projet
ou locaux réhabilités



Espace vert à réhabiliter



Chemins et liaisons à réaliser



Chemins et liaisons réalisées



Espace vert réhabilité

2018 - FAIRE L'ACQUISITION DES PARCELLES DE L'USINE

COMMENT?

Conscients de l'investissement initial pour obtenir l'ensemble le foncier et les bâtiments, nous préconisons d'impliquer plusieurs acteurs dans le montage financier du projet.

Commune de Largentière (pour les
espaces publics et naturels)

+

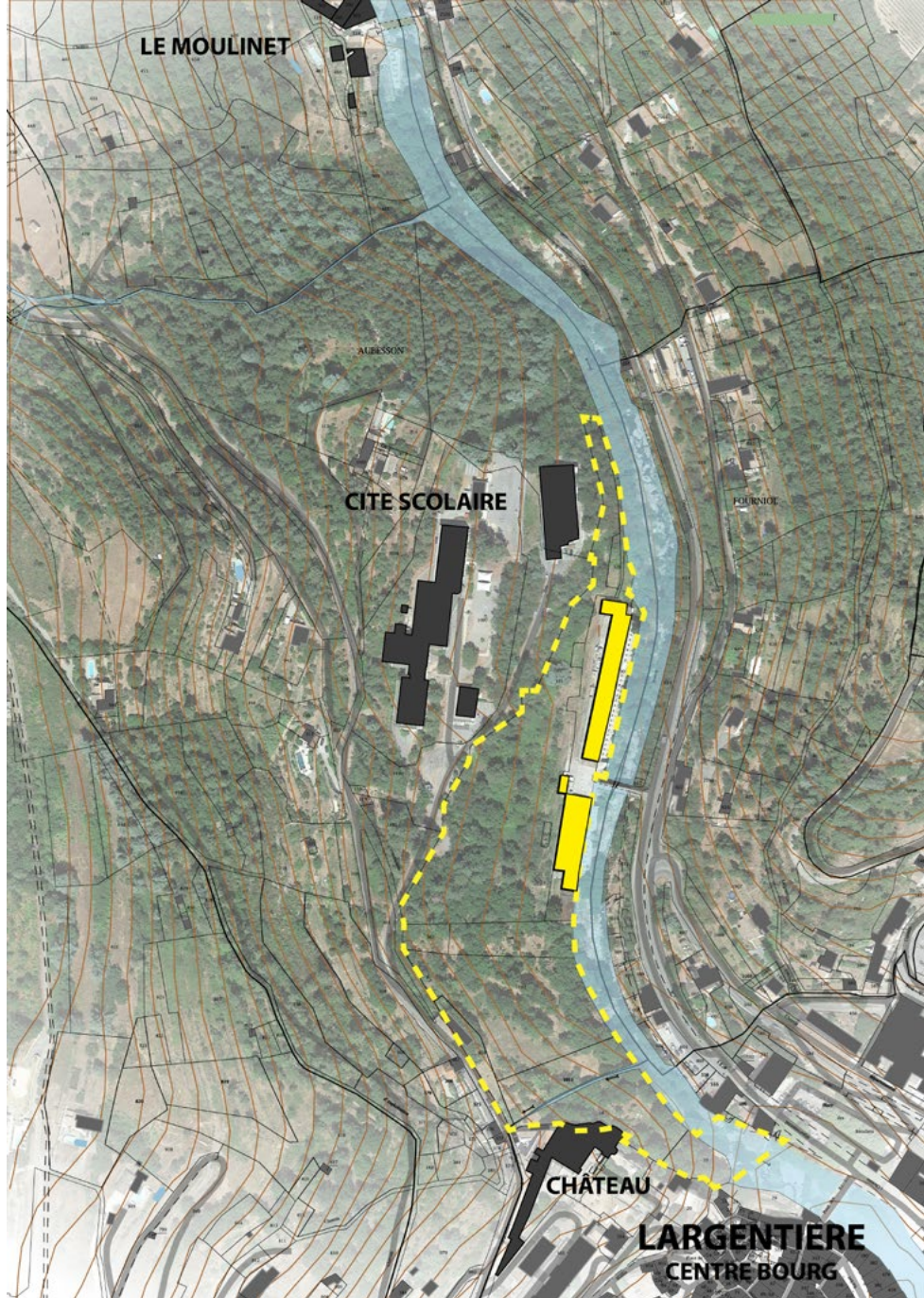
Communauté de communes (pour le
soutien à l'activité économique)

+

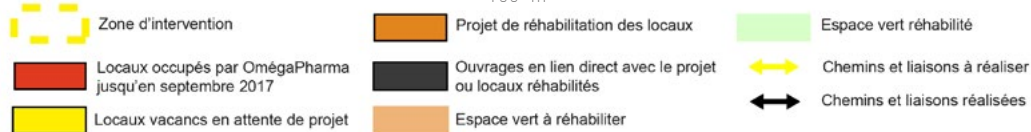
Département de l'Ardèche (pour de l'aspect
touristique «Emerveillé par l'Ardèche»)

+

Région Rhône-Alpes (pour une
pédagogie innovante et valorisable)



2018 Phasage Oméga Pharma
Fond raster : Google earth





2020 - AMÉNAGEMENT D'UN PARC MUNICIPAL CRÉATION D'UN GÎTE COMMUNAL

POURQUOI?

Largentière est cernée par la nature, mais n'a aucune offre d'espaces verts publics qui permettent à tous de se retrouver (parents/enfants ; lycéens ; amis ; familles)

Il est question de tirer profit du terrain, des ouvrages existants et de réaliser une intervention minimale, qui permet notamment de désenclaver le lycée et de rendre visible un patrimoine mal connu pour le moment.

COMMENT?

Création d'une liaison entre le nord-est et le nord-ouest de la commune.

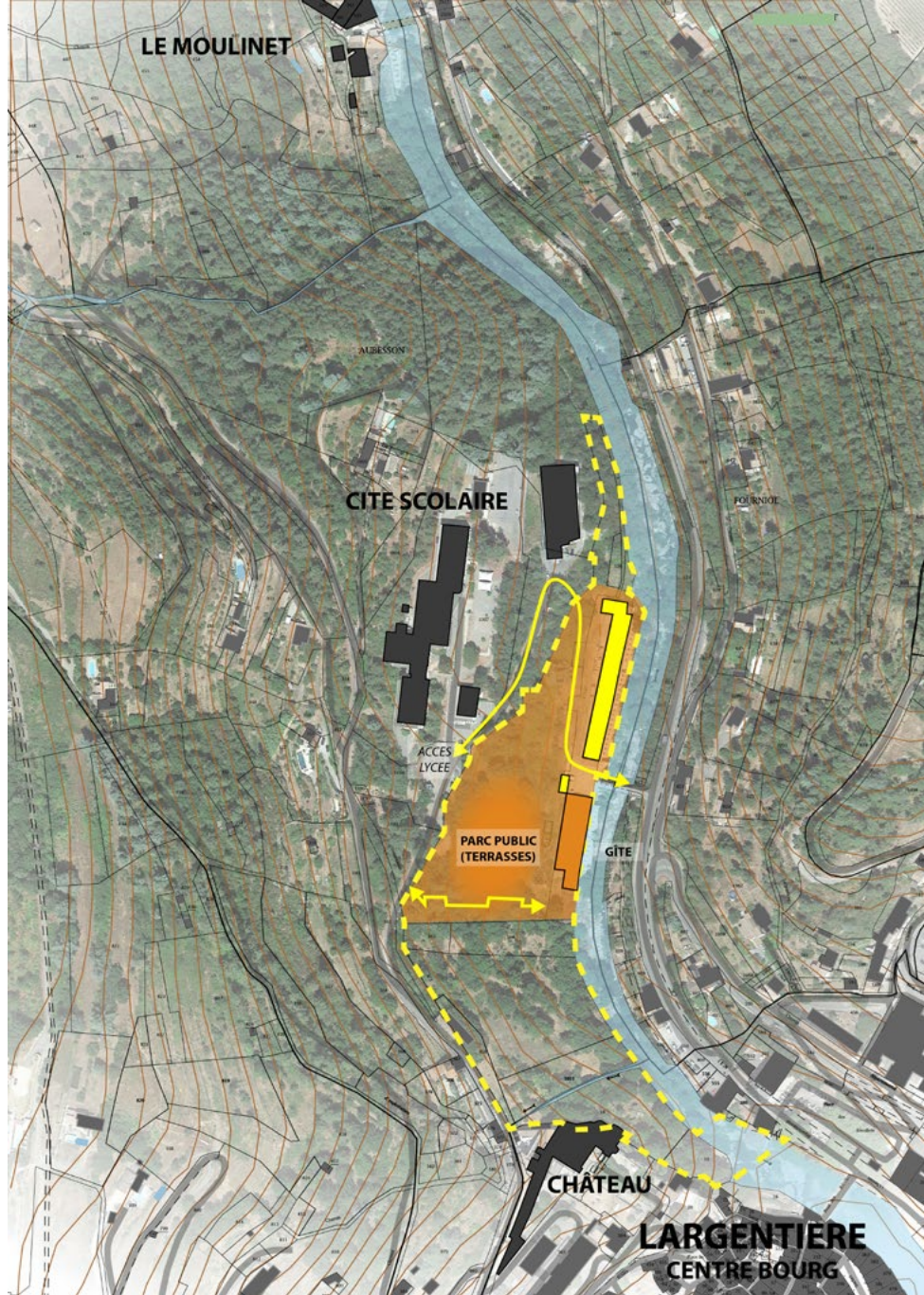
Planter un gîte communal, c'est s'assurer que le site fonctionne sur le long terme. C'est proposer une offre bon marché, pour permettre à n'importe qui d'envisager un week-end en Ardèche. C'est apporter une rente financière régulière pour l'entretien. C'est préserver le patrimoine par une action vertueuse.

Débroussailler les terrasses des orties et des ronces.

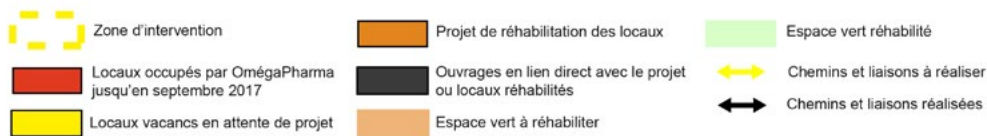
Rendre les escaliers existants praticables.

Réaliser les cheminements piétons clairs suivant les pentes douces du site et raccorder le lycée au pont de l'usine.

Créer un gîte dans le bâtiment Sud.



2020 Phasage Oméga Pharma
Fond raster : Google earth



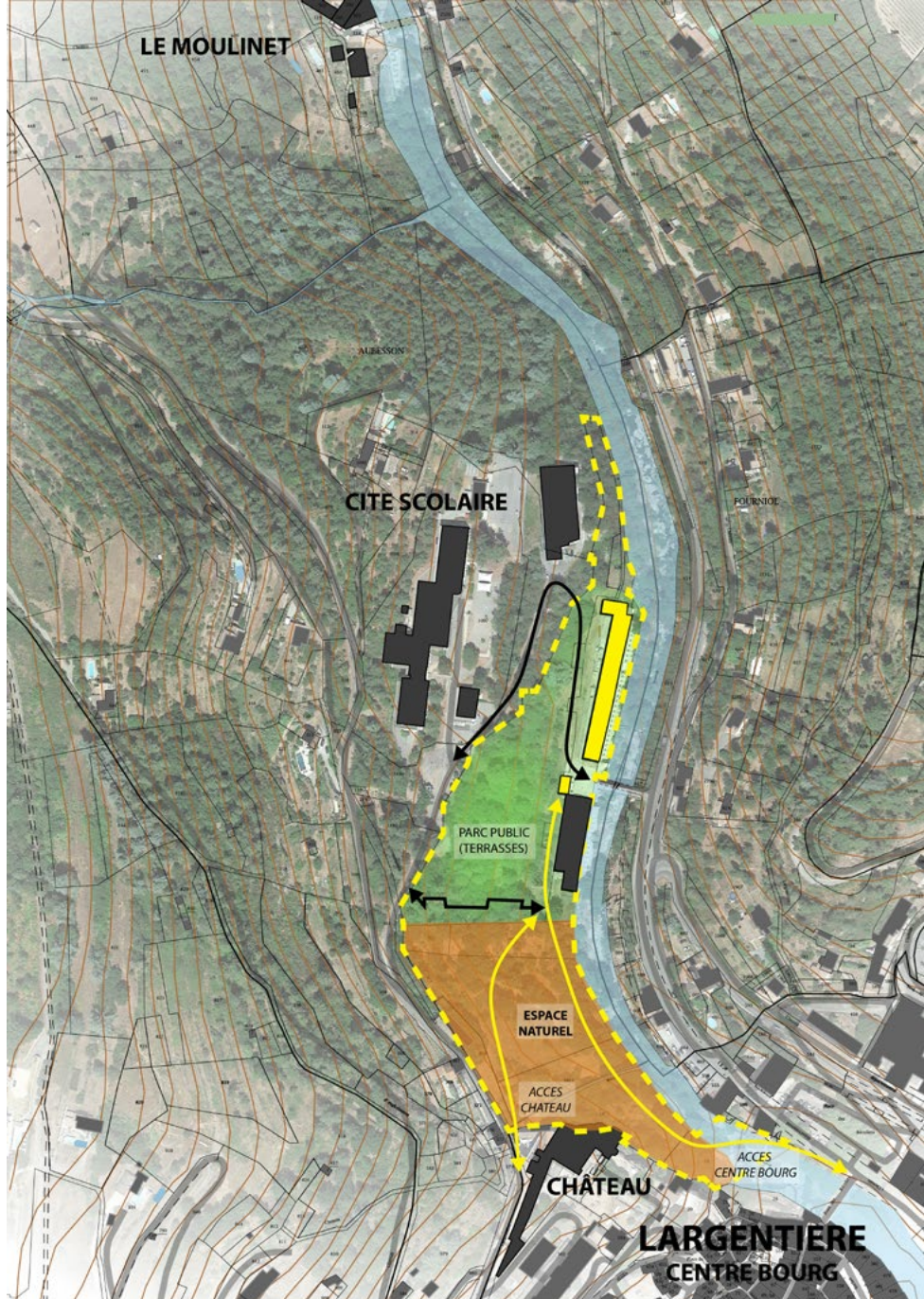
2022 - CRÉER DE NOUVEAUX PARCOURS PIÉTONS

POURQUOI?

Intégrer mieux le site avec le reste de la ville.
Mettre en relation physique le château et l'usine
Créer un parcours en relation avec l'eau le long de la Ligne.

COMMENT?

Créer une traversée, de la Ligne, pour atteindre l'autre berge.
Aménager la berge, de manière minime, conserver son caractère premier, très qualitatif
Ne pas contraindre ou empiéter sur le cours d'eau
Proposer un cheminement paysager aménagé entre le château et les terrasses suivant les pentes douces.



2022 Phasage Oméga Pharma
Fond raster : Google earth



	Zone d'intervention		Projet de réhabilitation des locaux		Espace vert réhabilité
	Locaux occupés par OmégaPharma jusqu'en septembre 2017		Ouvrages en lien direct avec le projet ou locaux réhabilités		Chemins et liaisons à réaliser
	Locaux vacants en attente de projet		Espace vert à réhabiliter		Chemins et liaisons réalisées



2025 - INVESTIR LE BÂTIMENT NORD

POURQUOI?

Parce que le bâtiment est dans un état exceptionnel, il est de grande dimension (100m x 8m) et peut donc héberger des programmes divers.

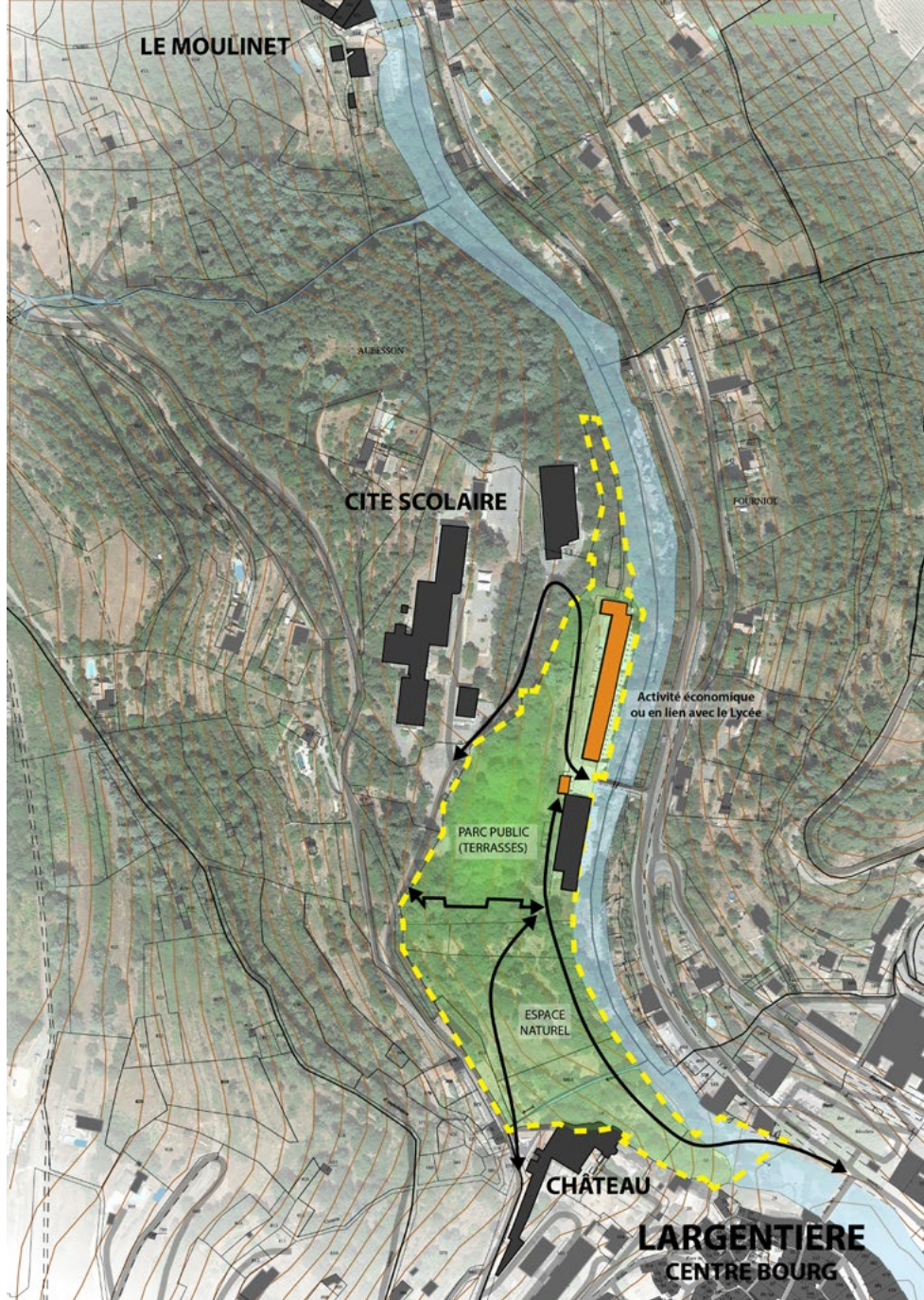
COMMENT?

Hypothèse 1 :

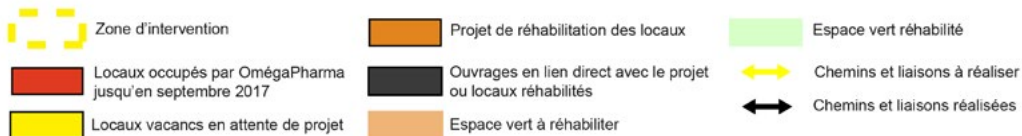
Extension du Lycée, au travers d'une nouvelle filière locale autour de « l'agriculture » alternative (permaculture, circuit court, local) en lien avec le lycée hôtelier et de sa filière restauration.

Hypothèse 2 :

Développement d'une activité économique avec un savoir-faire local.



2025 Phasage Oméga Pharma
Fond raster : Google earth





2030 -

CRÉER UN PARCOURS PIÉTON JUSQU'AU MUSÉE DE LA SOIE

POURQUOI?

Le site du Moulinet est un site à l'architecture exceptionnel, qui est actuellement en retrait de Largentière.

Historiquement, les industries de la soie avaient un rapport fort à l'eau, et un rapport fort entre elles, de complémentarité.

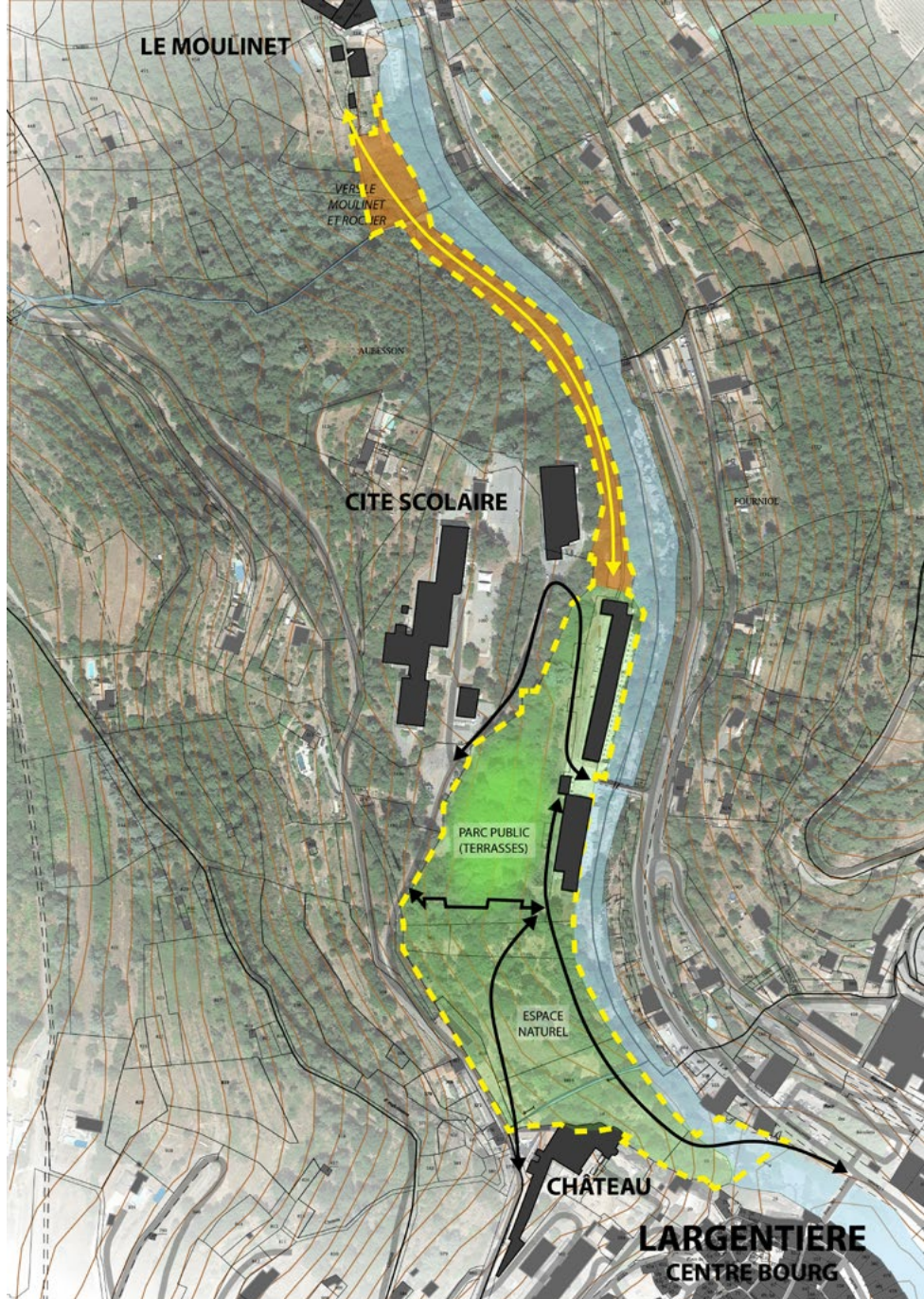
Pour créer un lien entre les communes du Val de Ligne avec des sentiers vers Tauriers et Chassiers.

Pour vivre différemment son séjour à Largentière.

Pour arrêter d'être un piéton en danger sur une départementale sans trottoir, ni place pour les créer.

COMMENT?

Aménager, à minima, les berges de la Ligne, pour permettre une promenade agréable, à l'ombre et au frais l'été.



2030 Phasage Oméga Pharma
Fond raster : Google earth



Zone d'intervention



Projet de réhabilitation des locaux



Espace vert réhabilité



Locaux occupés par OmégaPharma
jusqu'en septembre 2017



Ouvrages en lien direct avec le projet
ou locaux réhabilités



Chemins et liaisons à réaliser



Locaux vacants en attente de projet



Espace vert à réhabiliter



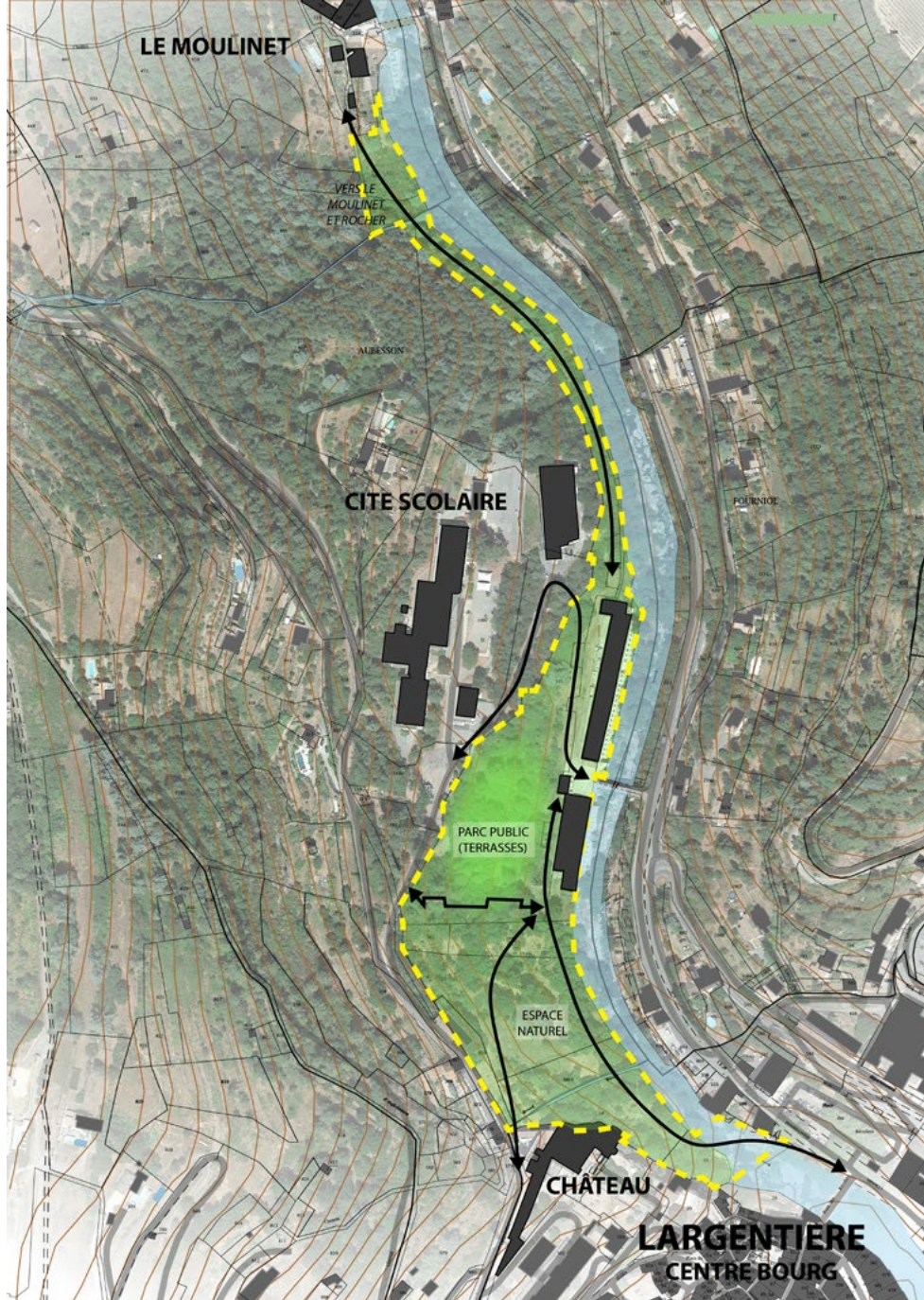
Chemins et liaisons réalisées

2032 -
UN FUTUR PAS SI LOIN

Profiter pleinement des nouvelles possibilités de son territoire.

OUVERTURE

Développement de l'ensemble du Moulinet ?



2032 Phasage Oméga Pharma
Fond raster : Google earth



- | | | |
|--|--|--|
|  Zone d'intervention |  Projet de réhabilitation des locaux |  Espace vert réhabilité |
|  Locaux occupés par OmégaPharma jusqu'en septembre 2017 |  Ouvrages en lien direct avec le projet ou locaux réhabilités |  Chemins et liaisons à réaliser |
|  Locaux vacants en attente de projet |  Espace vert à réhabiliter |  Chemins et liaisons réalisées |

1 - ESPACES DE PROJET

Le projet que nous proposons découle donc de l'ensemble des enjeux qui ont été soulevés, aussi bien dans l'analyse que dans la stratégie établie. Ces enjeux se retrouvent dans quatre grandes catégories :

- la place de l'ensemble des habitants dans le territoire
- l'utilisation possible des ressources locales
- la mise en avant des savoirs-faire locaux, constitutifs de l'identité
- le territoire pédagogique

Ces catégories ont été également mêlées au question de parcours du territoire, de continuité et d'une volonté de mise en valeur.

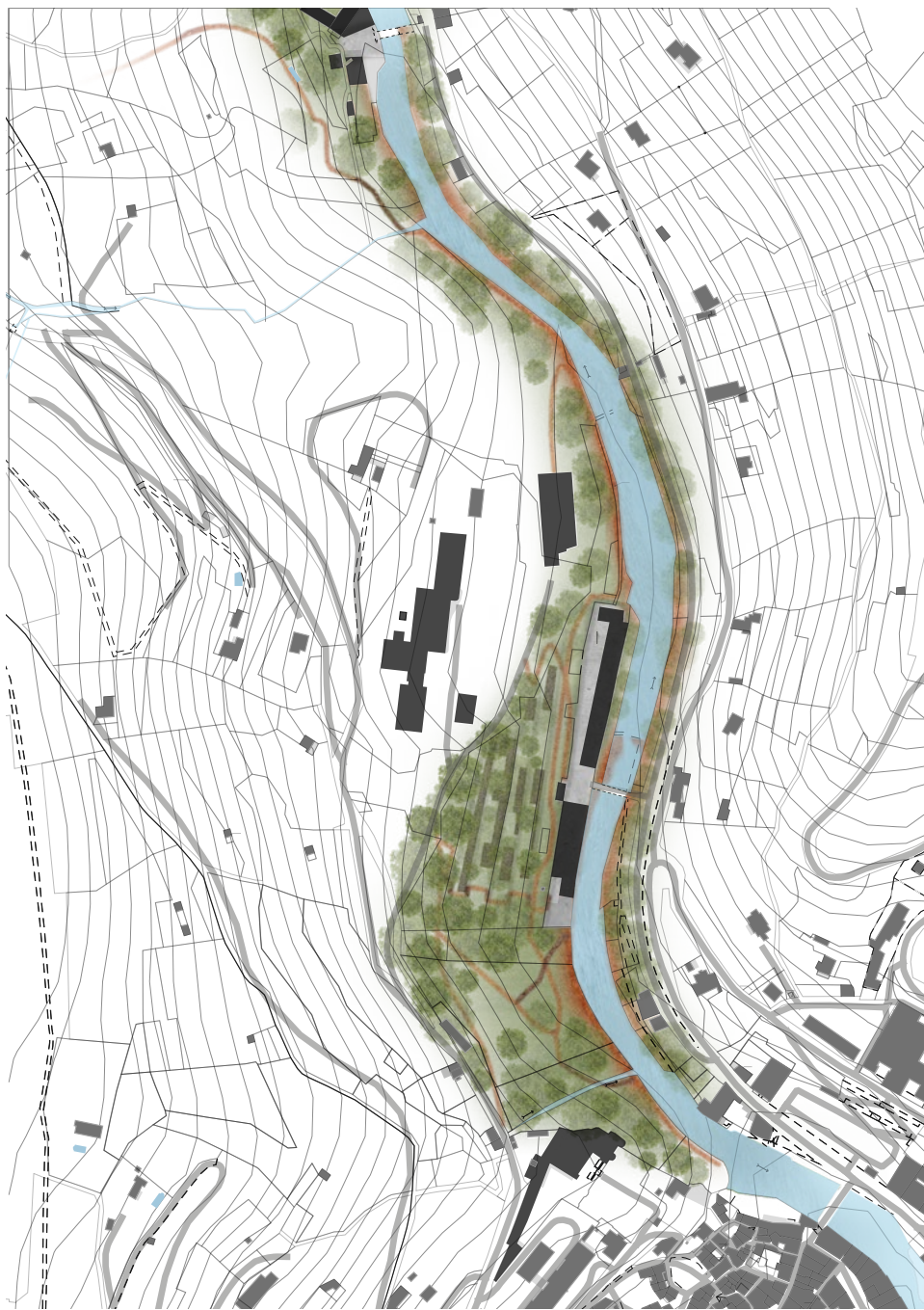
Le projet s'inscrit donc comme la continuité du centre-bourg. Elle est son extension naturelle, qui permet d'avoir un parcours piéton depuis la château de Largentière. Elle n'est pas en concurrence avec le centre-bourg, cette extension n'est qu'une nouvelle façon de vivre son territoire, complémentaire à l'ambiance médiévale de la vieille ville, et de l'écriture fonctionnelle du plateau.

Le projet s'appuie donc sur les locaux industriels d'Omega Pharma, mais également par la continuité végétale de Ses espaces, à laquelle s'ajoute une complémentarité programmatique.

Sur le plan programmatique, le lycée sort de ces murs. L'hôtel pédagogique s'installe dans le château de Largentière, pour créer une offre originale, et donner à voir les méthodes pédagogiques. Le château devient le fer de lance du tourisme largentierois, et donne une visibilité au lycée.

Il était alors évident que le château allait proposer un service prestigieux, digne d'un grand hôtel. Le projet s'est donc complexifié, pour permettre d'offrir différentes gammes de tourisms. Les locaux industriels d'Oméga Pharma sont dans un excellent état, c'est donc naturellement que le projet de gîte communal a émergé. Il fallait diversifier les offres, pour accueillir du tourisme périodique et annuel.

Pour finir, et en complément des offres de formations restauration et hôtellerie, le lycée proposerait une nouvelle filière, «agriculture vertueuse». Cette filière s'implante dans l'autre local d'Omega Pharma, et est une filière pensée comme une classe d'expérimentations, et de recherches par ces expérimentations.→



De la stratégie au projet urbain



En effet, les terrasses qui sont entre le site industriel et le site scolaire sont en très bon état, ce qui est une opportunité. La nouvelle filière occupe donc une partie des terrasses, et devient un facteur de lien social, propice à l'échange entre les élèves, les enseignants et les habitants, praticiens de l'espace également.

2 - ENERGIES

La précarité énergétique est une réalité préoccupante. Elle empêche des plus démunis de vivre décemment, et est une barrière à l'installation de nouveaux foyers dans Largentière et son centre-bourg.

Les locaux industriels d'Oméga Pharma sont vastes, et possédaient des cheminées, dont une est encore visible aujourd'hui. On peut donc avancé le fait que des parties des locaux sont sûrement à même de d'accueillir un système de chauffage collectif. Mais pourquoi s'installer ici?

Outre la présence des cheminées, les usines sont idéalement situées par rapport au centre-bourg et à son hôpital, au lycée professionnel, et une partie du quartier des Ricollets. Cette proximité avec les principaux énergivores fait du complexe industriel un lieu idéal pour centraliser et redistribuer intelligemment l'énergie créée.

Qui plus est, les usines se trouvent à proximité de grandes quantités de bois, utilisable dans le cas d'un chauffage bois par exemple.

Enfin, son implantation le long de la Ligne et sa béalière au rez-de-chaussée permettent d'envisager de l'énergie hydraulique.



Opportunités énergétiques



Zone d'intervention



Patrimoine communal ou bâti en lien direct avec le site d'intervention et le projet



Essences de bois cultivées



Lieux de consommation énergétique
Réseau de chaleur urbain ?



Sites de production et de consommation d'énergie
Électricité ou chauffage



La Ligne
Potentiel hydroélectrique



Retenues d'eau
Béalières ou plan d'eau



Distribution de l'énergie
Envisager un réseau de chaleur ?

043



3 - PARC NATUREL PAYSAGER

Si Largentière est entourée d'une végétation dense, la ville ne possède pas d'espaces verts à proprement parlé. On ne trouve pas, en effet, de parc municipal ou d'espaces verts denses, qui permettent aux habitants de se retrouver, d'échanger, de partager sous l'ombre des arbres l'été.

Le parc naturel paysager s'inscrit donc comme une continuité et un complément du centre-bourg, qui se retrouve désenclaver au niveau du château. Ce parc crée donc un nouveau parcours du territoire, et donne une nouvelle dimension au centre-bourg, notamment parce que les temps et les distances sont réécrites.

Le projet se veut en accord avec son territoire, et toutes ses ressources. Aussi, l'action sur cet espace devra être minime. Les chemins de terre seront une première fois tracés, mais ils seront en accord avec les déambulations naturelles que l'on peut avoir dans le terrain. Un parcours par l'Homme, pour l'Homme.

Qui plus est, le parc naturel recevant peu d'impact de la main de l'Homme, il sera un espace d'observation et de compréhension des mécanismes agricoles naturels (ex : comment poussent des fraises de bois? Quel masque végétal? Présence de l'eau ou non?).

Enfin, le parc naturel paysager est un espace de partager et de retrouvailles. Un rendez-vous incontournable le week-end. Il est le premier jalon pour marcher jusqu'au Moulinet, et c'est également par lui que l'on peut rejoindre les bords de Ligne.



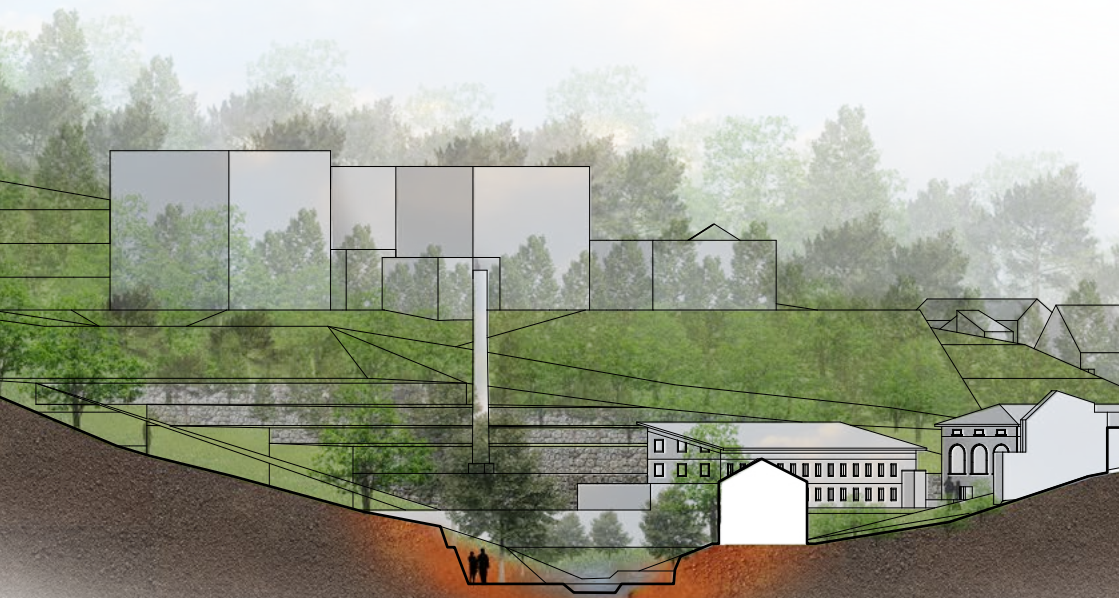
Occupation des terrasses

Projet

20 m

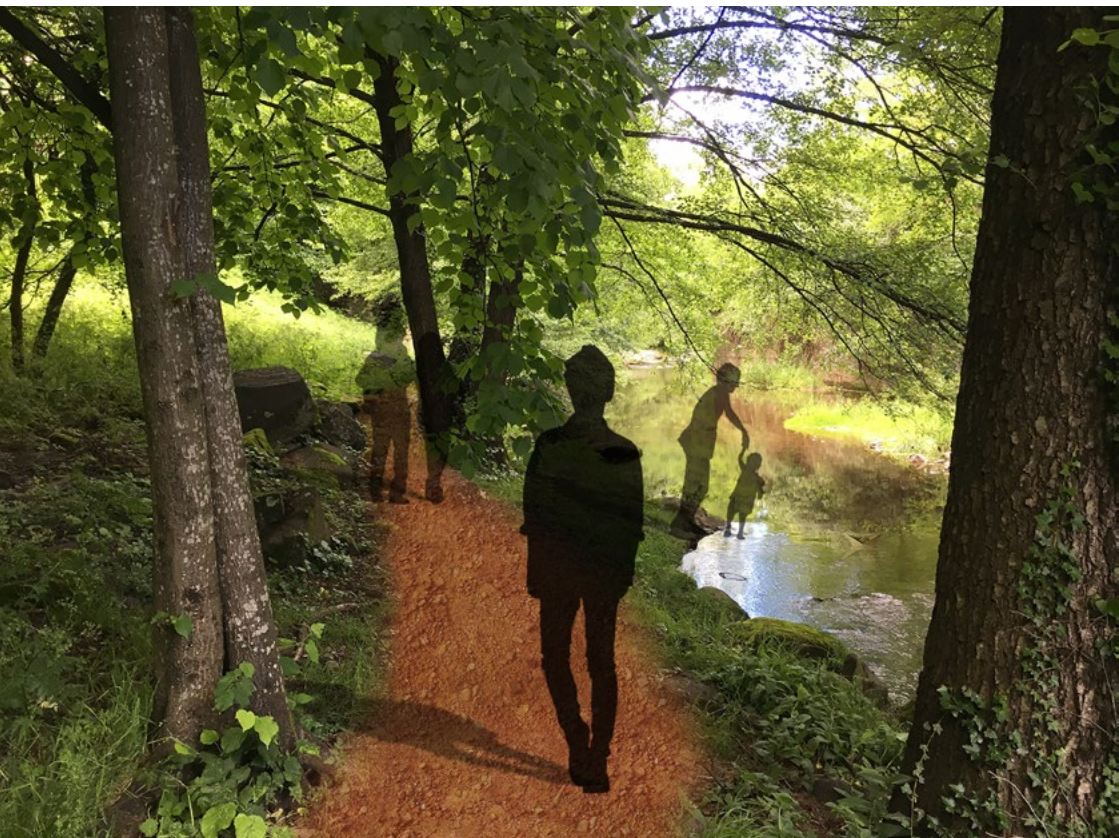
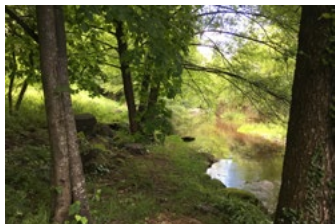
100 m

10 m





Le parc naturel paysager offre une nouvelle vue sur le château, mais également des espaces de rencontres et de partages.



L'accès à la Ligne est très important. Aujourd'hui inexistant, il permettrait aux habitants et aux touristes de découvrir un territoire bucolique.





Un pont entre la place des Riccollets et les berges de la Ligne permet d'offrir un parcours alternatif, dès l'emplacement de marché hebdomadaire.

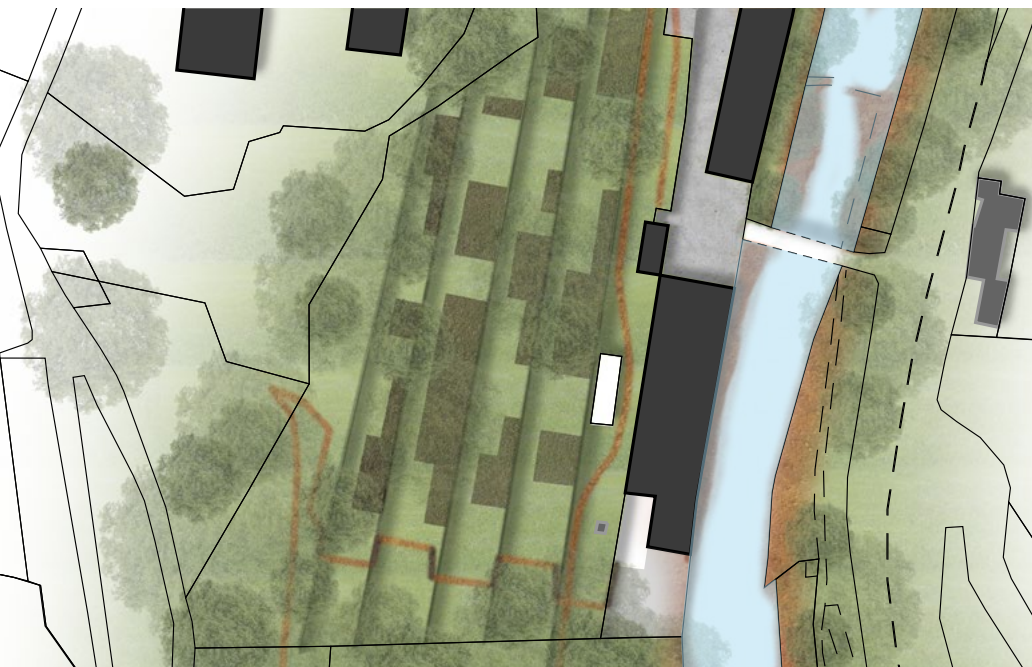
4 - REHABILITATION DES TERRASSES

Evoqué plus haut, l'occupation des terrasses est un enjeu majeur du projet. Ces terrasses sont les éléments de liaison entre le lycée, Oméga Pharma, et par extension la place des Ricollets. Mais elles sont également la liaison entre le centre-bourg et le Moulinet.

Leur statut de mise en relation spatiale est extrapolée. Elles deviennent des facteurs de rencontres, de sociabilité, mais aussi de co-visibilité entre les habitants et les étudiants.

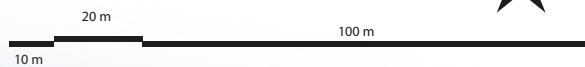
L'analyse initiale montrait que l'Ardèche est un territoire alternatif, source d'innovations et de développement vertueux. C'est donc dans cette optique que la filière agricole s'étend sur les terrasses. Le but ici est de recréer les ambiances des jardins partagés (espace de sociabilité forte), tout en prônant une nouvelle filière, innovante à l'échelle de la région Auvergne Rhône-Alpes. En effet, nous savons aujourd'hui que nous n'aurons pas assez de ressources alimentaires pour demain, au vue de la croissance démographique mondiale. C'est donc dans ce contexte d'urgence et de prévention que cette filière naît. Elle forme de futurs praticiens avertis, conscients de ces préoccupations, et aptes à créer des denrées alimentaires dans plusieurs milieux différents.

Pour finir, l'ouverture de ces terrasses au public, ce n'est pas seulement étendre le centre-bourg. C'est créer des connexions alternatives, piétonnes et sécurisés, entre Largentière et la communauté de communes.



Occupation des terrasses

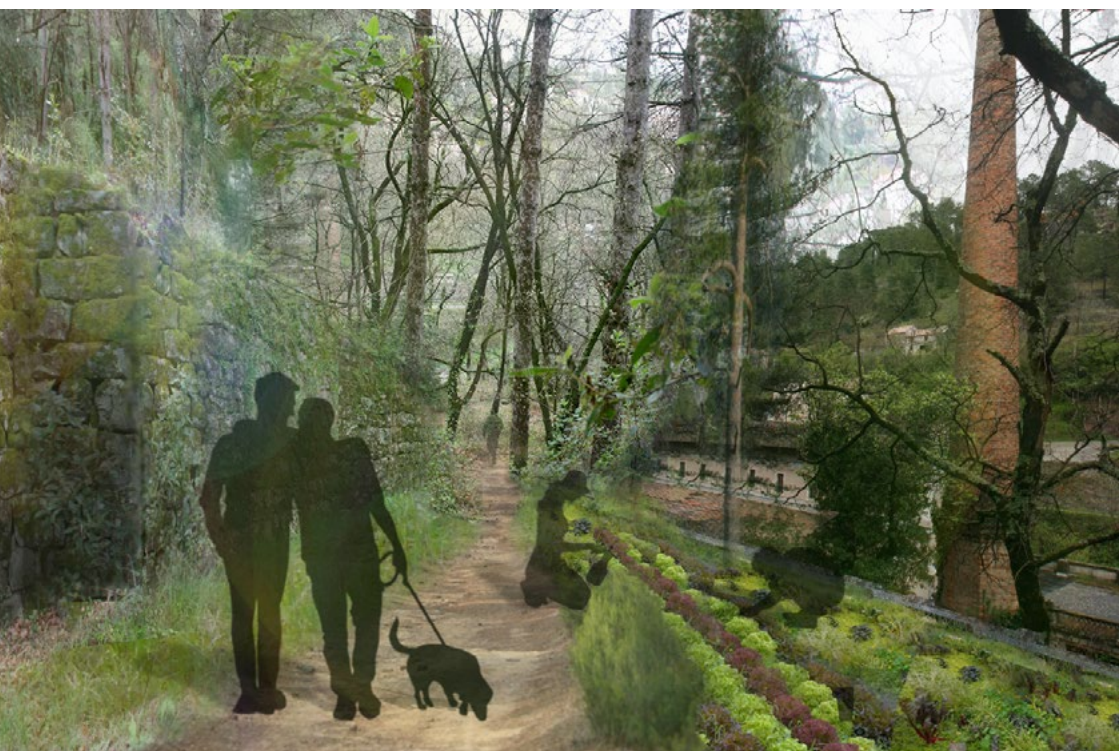
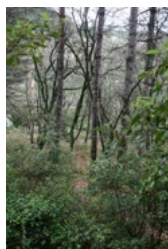
Projet



/0051



Les terrasses ouvrent sur le gîte communal. Leur ouverture au public permet de valoriser à la fois le patrimoine bâti, et le patrimoine paysager.



La multiplicité des usages sur les terrasses permettent de l'échange, de la visibilité, et la valorisation de savoirs-faire.

5 - GÎTE COMMUNAL PEDAGOGIQUE

Largentière ne vit actuellement qu'au rythme des périodes estivales, et donc touristiques. Ce constat a porté le projet, dans sa dimension programmatique. Comme nous l'évoquions plus haut, le lycée se développe sur le château et sur les usines. Nous allons ici nous intéresser au bâtiment sud, qui fait 48 mètres de long.

Pourquoi choisir le programme de «gîte communal»?

Tout d'abord, un gîte communal est un gîte, tenu et géré par la commune. C'est un lieu d'étape, dans lequel les touristes peuvent résider d'une durée d'un jour à une semaine. L'avantage de cette offre de quelques jours, c'est qu'actuellement elle n'existe pas sur Largentière. En effet, les locations type AIR B'n'B ou les gîtes privés ne proposent des locations qu'à la semaine minimum. Et ce, seulement en période printanière et estivale. Le gîte communal, quant à lui, serait ouvert à l'année. Qui plus est, sa formule courte permet une rotation permanente des touristes, qui permet de multiplier les visiteurs, mais également les dépenses. Mais alors pourquoi l'ajout du «pédagogique»?

Ce gîte serait tenu à l'année par deux employés à plein temps, ainsi que par les élèves du lycée professionnel. Il était important de saisir cette opportunité, pour attirer les touristes, mais également de futurs élèves, en proposant un enseignement diversifié et enrichissant, à l'image de la nouvelle filière mise en place, «agriculture alternative».

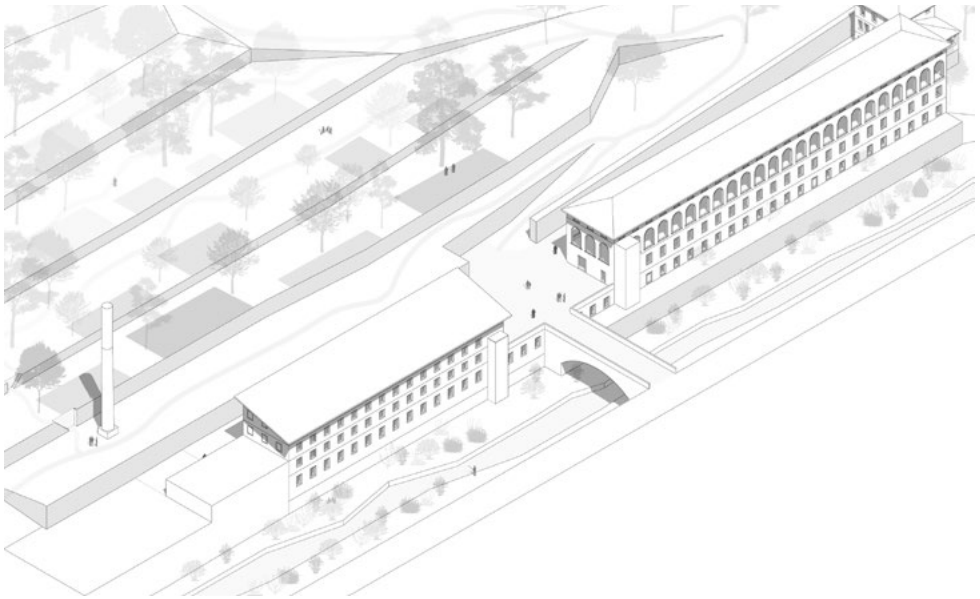
C'est donc à partir de cet intitulé que le projet se développe. Nous sommes ici dans un espace pédagogique, et le projet architectural doit rendre compte de cet aspect, et enseigner à son tour. Le projet architectural réalisé est donc une structure métallique régulière, qui s'inscrit dans la continuité des piles structurelles du bâtiment, pour mieux souligner sa régularité. Cette structure s'appuie légèrement contre le bâtiment, limitant au maximum son impact sur celui-ci. En effet, le projet se veut respectueux de son environnement, aussi bien environnemental qu'architectural. Il faut donc créer une structure qui ne dénature pas les qualités intrinsèques du bâtiment, évoqué plus haut.

Pour finir, le remplissage de la structure est réalisé à partir de ressources locales, notamment par des ressources «inutilisables». Il

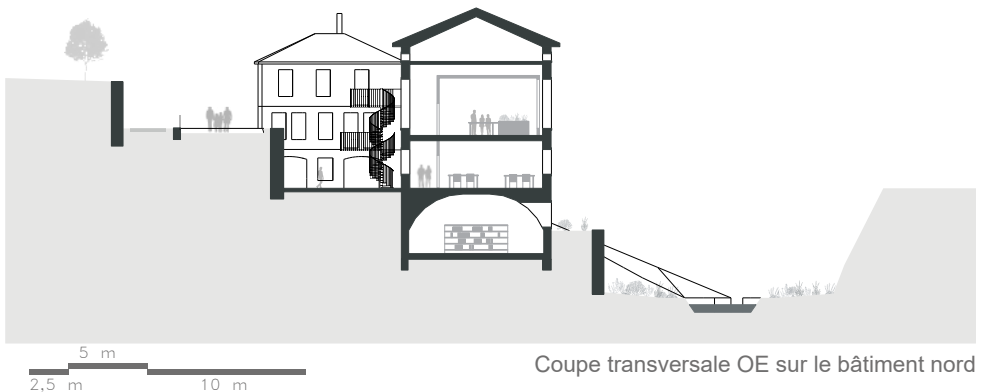
semblait pertinent que le réemploi d'un bâtiment s'accompagne de réemploi de matériaux.

Le remplissage est donc une ossature bois en pin maritime, très présent dans les alentours. L'isolant est fait en copeaux de bois, issus des scieries locales. Pour jouer avec les qualités lumineuses du bâtiment, la récupération de tasseaux de taille différente est idéal. Il est envisagé notamment du bois de châtaigner pour cela, qui mettrait en avant un arbre local identitaire.

Pour finir, le développement de ce projet doit mettre en avant les qualités volumétriques du bâtiment, en composant notamment avec de la double-hauteur, permettant une respiration idéale, lumineuse et spatiale.



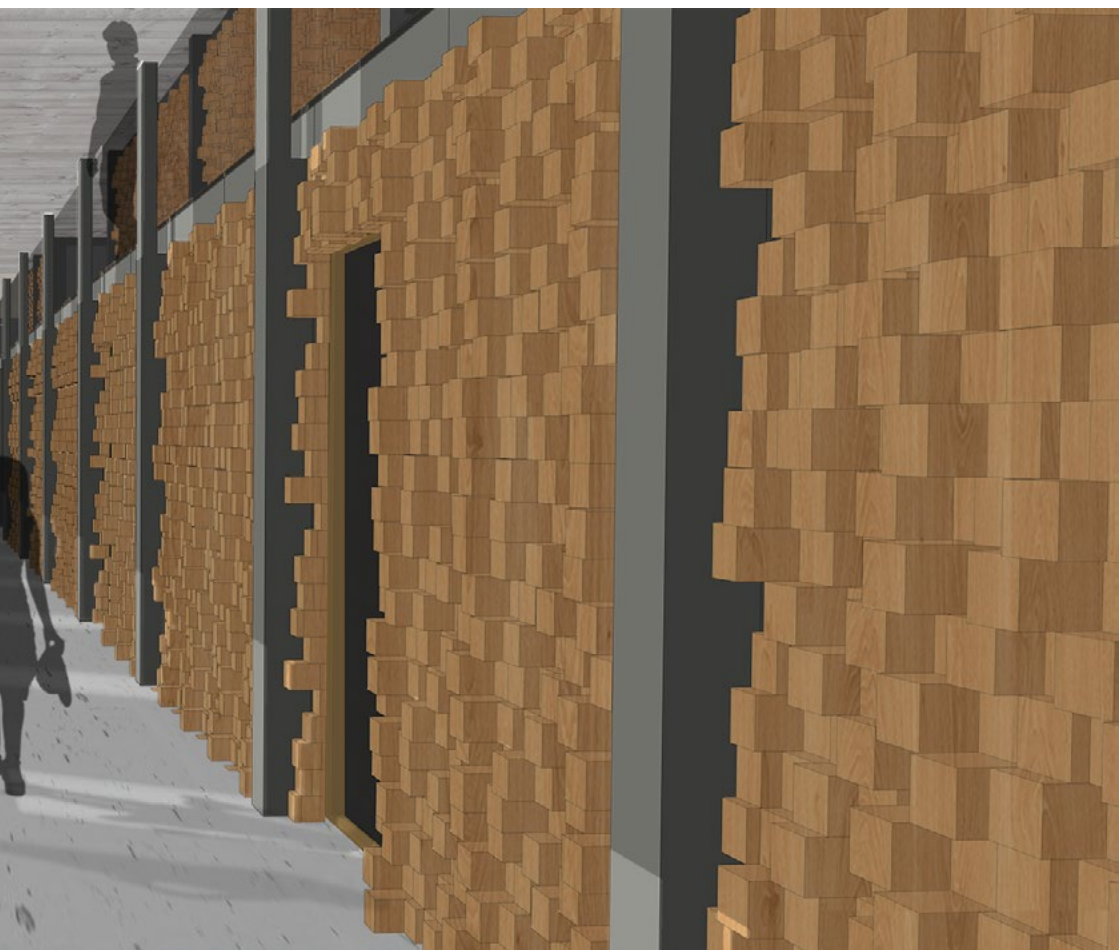
Axonométrie

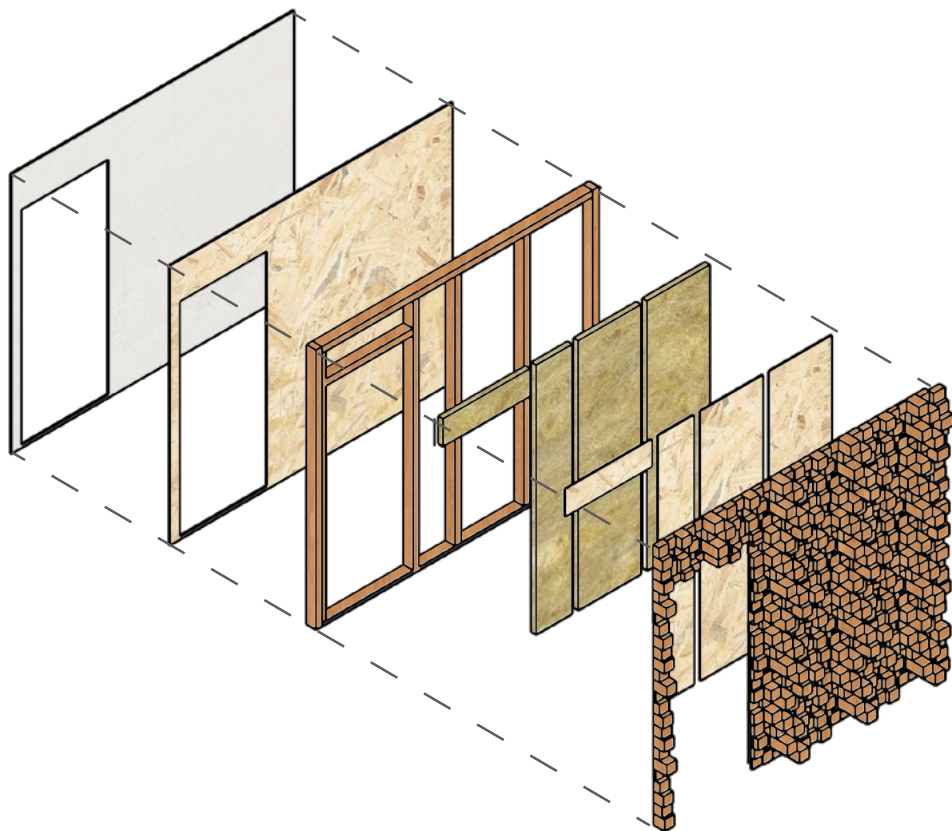


Coupe transversale OE sur le bâtiment nord

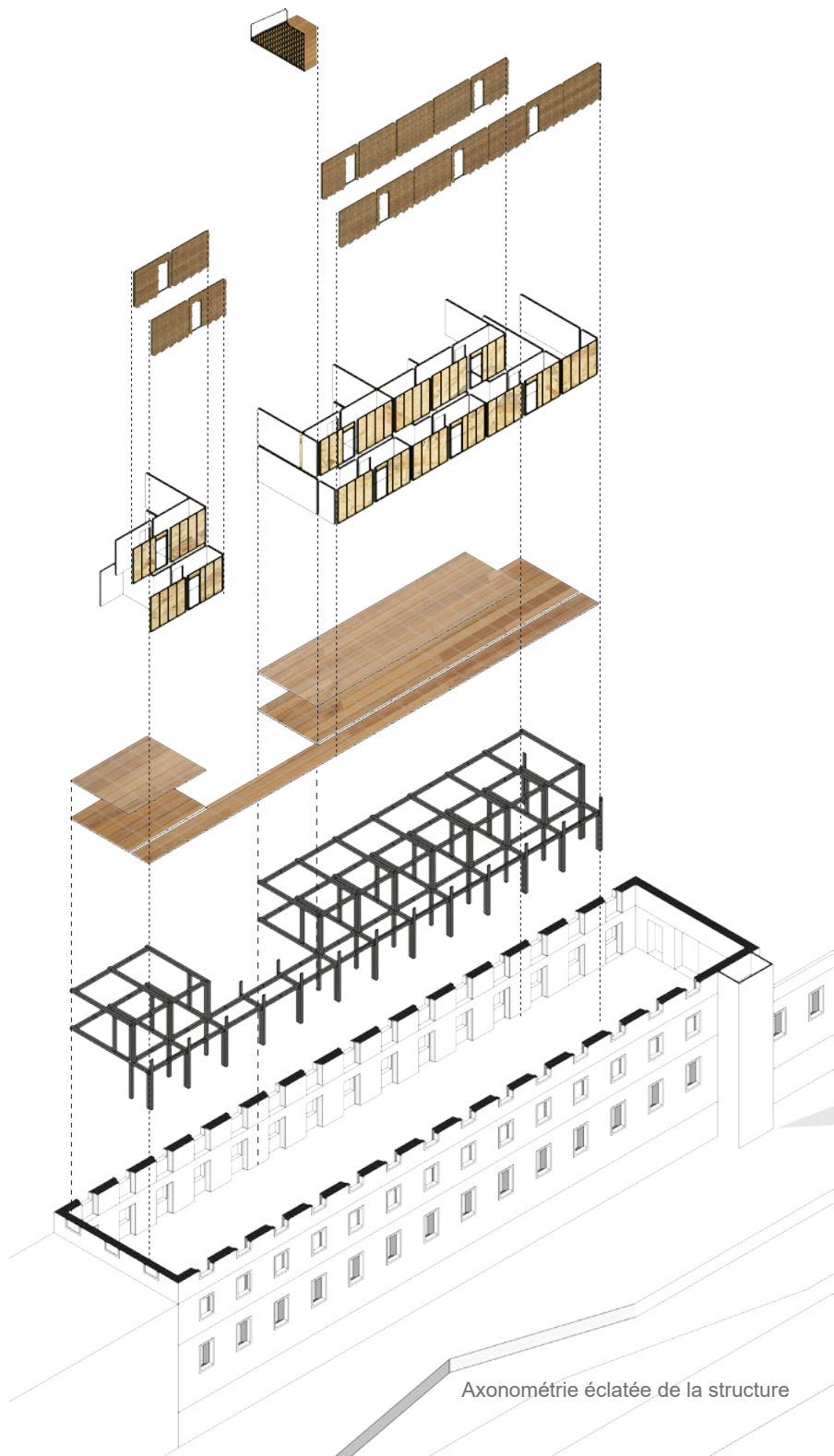


Le projet architectural souligne la trame constructive du bâtiment initial. La structure, en acier, rappelle la vocation industrielle, tandis que le remplissage bois est réalisé à partir d'essence de bois trouvées sur le site même.





Le projet architectural souligne la trame constructive du bâtiment initial. La structure, en acier, rappelle la vocation industrielle, tandis que le remplissage bois est réalisé à partir d'essence de bois trouvées sur le site même.



PLURIDISCIPLINARITE ET INNOVATIONS

Le site industriel possède un second bâtiment, le bâtiment nord, qui mesure 100 mètres de long. Le programme pour ce genre de bâtiment (3 surfaces plancher à occuper) a dû s'adapter à la grandeur du bâti. Il paraissait donc évident qu'il fallait penser à plusieurs programmes complémentaires pour habiter ces locaux.

Comme nous en parlions plus haut, le territoire et ses ressources sont propices à la création d'une nouvelle filière lycéenne, d'«agriculture alternative». Cette filière vient d'une préoccupation alarmante, qui tend à devenir grave. En effet, nous sommes aujourd'hui plus de 7 milliards sur la planète. Il existe déjà des problèmes d'accès aux denrées alimentaires, et cela va s'aggraver dans les prochaines années. C'est donc dans ce contexte que cette filière prend racine. Elle a besoin de nouveaux espaces de travail, que le lycée ne peut créer aujourd'hui. C'est donc naturellement qu'une partie de ces locaux deviennent une extension de l'école. Qui plus est, nous avons pu voir que cette filière se déploie à la fois dans le parc naturel paysager, en tant qu'observatoire, et également sur les terrasses, milieu d'expérimentation plantée autour de la permaculture.

C'est donc dans ce cadre de compréhension des mécanismes naturels que la thématique de la recherche émerge. Oméga Pharma étant une industrie pharmaceutique, il existe déjà sur place des laboratoires, opportuns pour cette thématique. Il était donc évident de proposer que Largentière devienne un territoire de la science agricole alternative.





Enfin, il n'y a pas d'expérimentations sans diffusion. Il était important d'intégrer des acteurs économiques à tout cet ensemble. Des locaux sont donc prévus, en open space. Loué par la ville aux entrepreneurs, à l'image d'une pépinière, l'open space est idéal pour travailler ensemble, créer des opportunités de collaboration.



Pour finir, mettre ses acteurs dans le même bâtiment n'est pas une fin en soi. Il est donc prévu un espace d'expérimentation commun, plus vaste que les autres espaces. L'ensemble des acteurs peuvent se retrouver, autour de la thématique de «faire pousser en intérieur», une thématique prometteuse pour les villes et les mégalo-poles.







**«La terre n'est pas un don de nos parents,
ce sont nos enfants qui nous la prêtent.»**

Proverbe indien

Le projet que nous vous avons proposé remplit donc à lui seul plusieurs objectifs territoriaux :

- Mettre en valeur une des entrées du bourg
- Créer de l'attractivité et redorer l'image de Largentière
- Remplir des enjeux fonctionnels d'accessibilité et des enjeux d'esthétisation du territoire
- Créer des cheminements piétons sécurisés et agréables, porteurs d'une forme de tourisme et de sédentarisation
- Sécuriser les abords de la cité scolaire, et la connecter à la ville, pour la faire participer
- Relier les différentes communes, pour ne créer qu'un territoire
- Employer et valoriser les ressources locales et ses filières.
- Être un territoire pédagogique unique, à l'échelle de la région Auvergne Rhône-Alpes, et de la France.

Il semblait important de donner quelques prescriptions concernant ce territoire. En effet, le projet développé cette année n'est que l'exemple des opportunités que vous pouvez créer. Ce ne sont pas des choses très complexes, mais elles prouvent qu'en réunissant les bonnes personnes, et en prenant le temps de voir son territoire, on peut faire quelque chose de bien.

Le projet que vous développerez devra être vertueux. Il devra prendre en compte les ressources existantes et présentes, et s'appuyer dessus pour se faire. Ce devra être un projet qui permette des modularités futures.

Certes, ce n'est pas un projet qui met à l'honneur la voiture et toutes les infrastructures qu'elle nécessite. Mais c'est un projet qui raisonne avec son territoire, son histoire, ses habitants, et toutes les valeurs qu'il porte. Ce n'est pas un projet ex-nihilo, qui vient détruire les éléments de patrimoine. Il vient les révéler, les sublimer. Il prend appui dessus, pour créer les aménités de demain. C'est un tout, qui ouvre aux possibles.

